



2.º REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PAREDES

Discussão Pública - Ficha de Ponderação

(Discussão Pública nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio)

| 1. IDENTIFICAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO |
|---------------------------------------|
| N.º DO PROCESSO : 41/24DP2RPDM |
| NIPG : 932/24 |

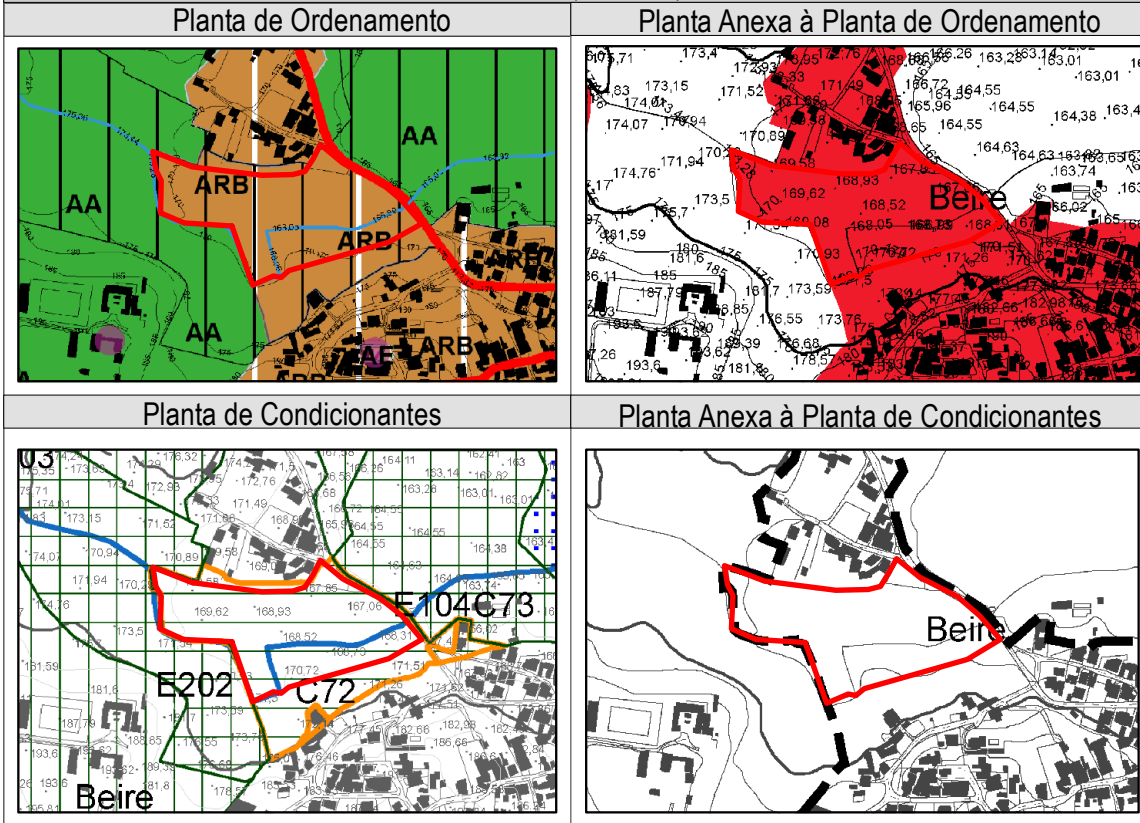
| 2. NATUREZA DA PARTICIPAÇÃO | |
|-----------------------------|--|
| | Regulamento |
| X | Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo |
| | Planta de Ordenamento II – Programação e Execução |
| | Planta de Ordenamento - Outra(s) |
| | Planta de Condicionantes |
| | Relatório Ambiental |

| 3. RESUMO DA EXPOSIÇÃO |
|---|
| <p>"Solicito que a parcela delimitada na planta anexa, seja classificada como espaço habitacional nível II, ou outra que permita o aumento das instalações atendendo que se trata de uma empresa com um volume de negócios elevado em franca expansão e que necessita atualmente de aumentar as instalações . A empresa possui à data cerca de 130 funcionários."</p> |

| 4. LOCALIZAÇÃO DA PARCELA LOTE PROPRIEDADE |
|--|
|  |



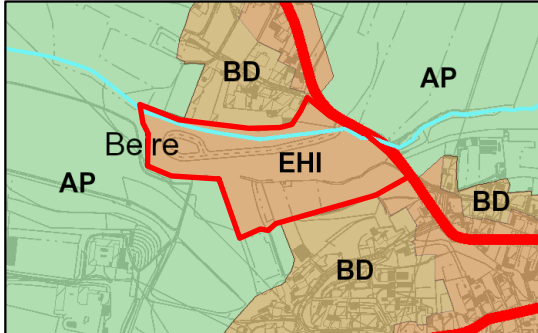
5. ENQUADRAMENTO DA PARCELA DO PDM EM VIGOR (PDM 2021)



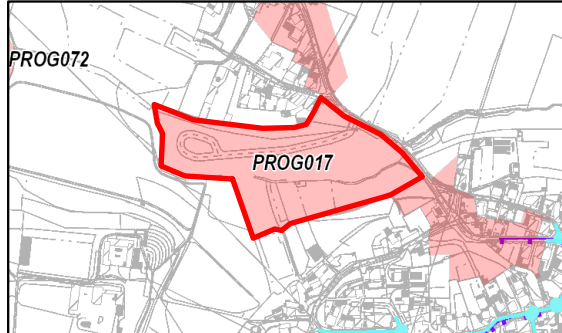


6. ENQUADRAMENTO DA PARCELA NA PROPOSTA DA 2.ª REVISÃO DO PDM

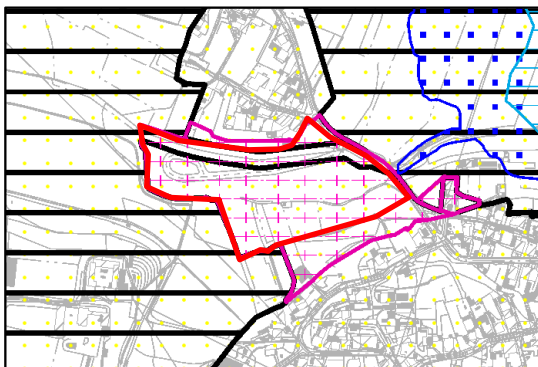
Planta de Ordenamento I



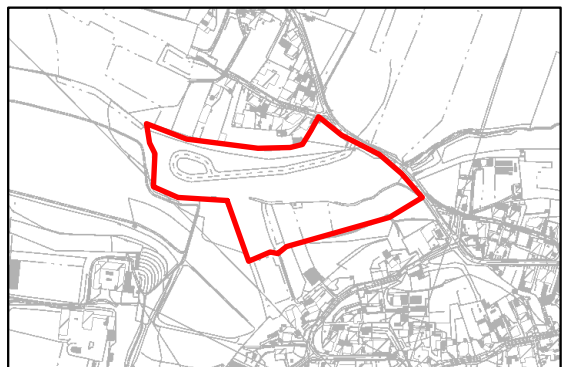
Planta de Ordenamento II



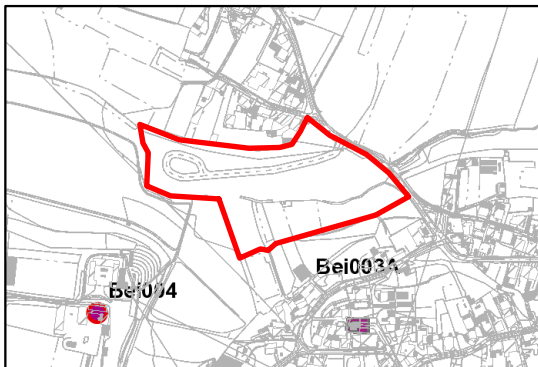
Planta de Ordenamento III



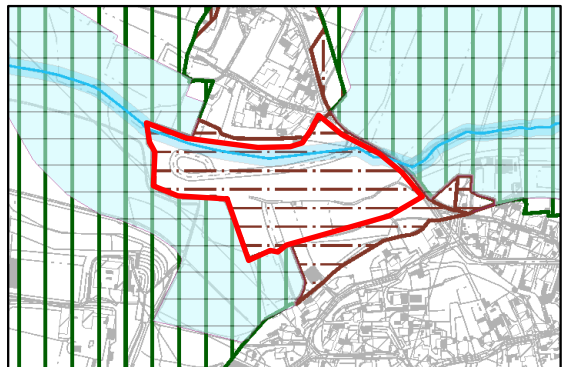
Planta de Ordenamento IV



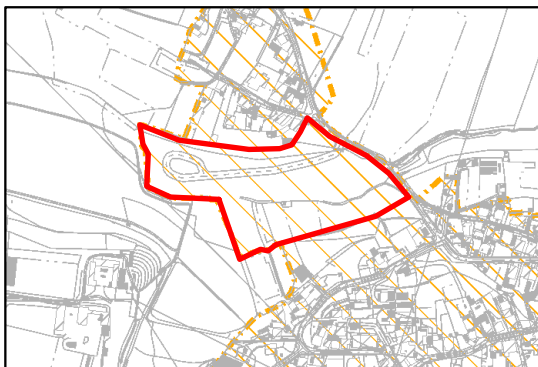
Planta de Ordenamento V



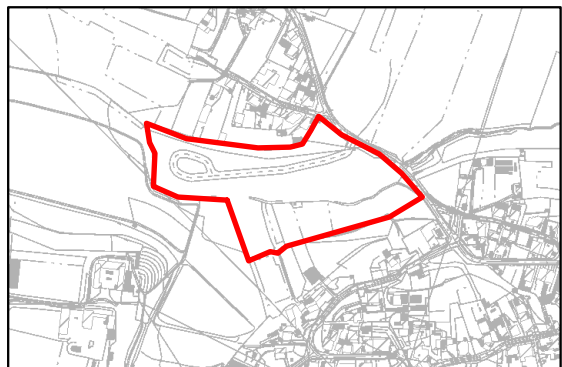
Planta de Condicionantes I



Planta de Condicionantes II



Planta de Condicionantes III





7. PONDERAÇÃO / ANÁLISE TÉCNICA

Da análise técnica da exposição, destaca-se as seguintes observações:

1. A pretensão versa a alteração da qualificação, alterando de espaço habitacional nível I para espaço habitacional nível II.
2. Considerando o sítio e o lugar, o existente na parcela objeto de participação, não esquecendo o disposto no artigo 105.º da proposta de plano, a pretensão foi acomodada.

7. DECISÃO

| | | | |
|---|--------------------------|--|-------------------------|
| X | Acomodado | | Previsto no Plano |
| | Parcialmente acomodado | | Fora do âmbito do Plano |
| | Pedido de esclarecimento | | Não Acomodado |