



## 2.º REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PAREDES

### Discussão Pública - Ficha de Ponderação

(Discussão Pública nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio)

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO

**N.º DO PROCESSO : 114/24DP2RPDM**

**NIPG : 2821/24**

#### 2. NATUREZA DA PARTICIPAÇÃO

	Regulamento
	Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo
	Planta de Ordenamento II – Programação e Execução
X	Planta de Ordenamento - Outra(s)
	Planta de Condicionantes
	Relatório Ambiental

#### 3. RESUMO DA EXPOSIÇÃO

"A AHBV de Paredes pretende a médio prazo construir dois equipamentos (ERPIs mais Centro de Dia), em zona de classificação residencial de acordo com o polígono na zona que confronta com a rua Dr. Carlos Leão Lopes Cardoso, pretendemos saber se existirão algumas implicações para poder-mos edificar? Com os melhores cumprimentos"

#### 4. LOCALIZAÇÃO DA PARCELA | LOTE | PROPRIEDADE





5. ENQUADRAMENTO DA PARCELA DO PDM EM VIGOR (PDM 2021)

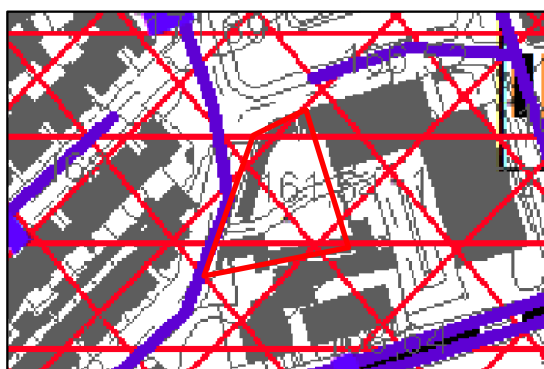
Planta de Ordenamento



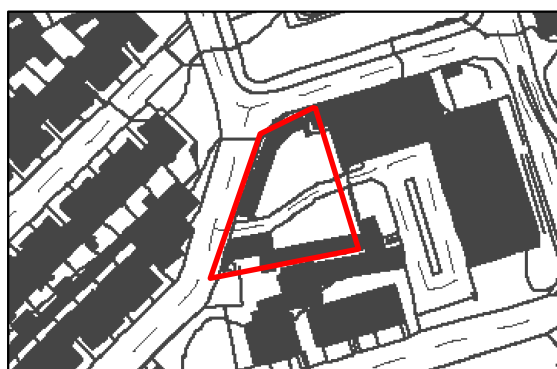
Planta Anexa à Planta de Ordenamento



Planta de Condicionantes



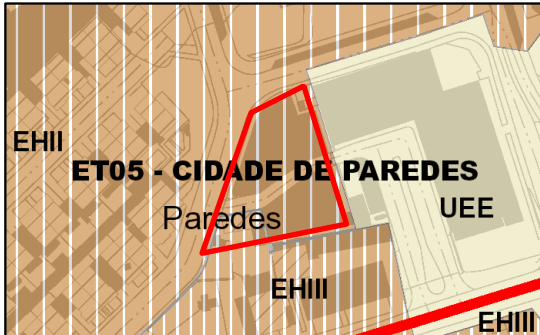
Planta Anexa à Planta de Condicionantes



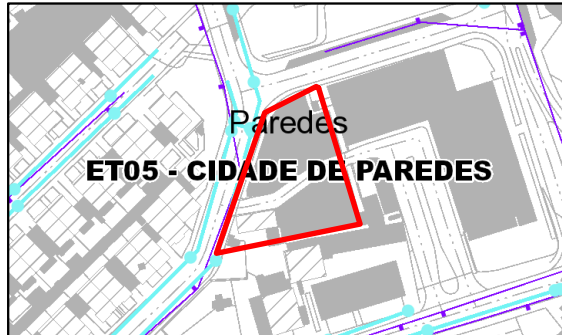


6. ENQUADRAMENTO DA PARCELA NA PROPOSTA DA 2.ª REVISÃO DO PDM

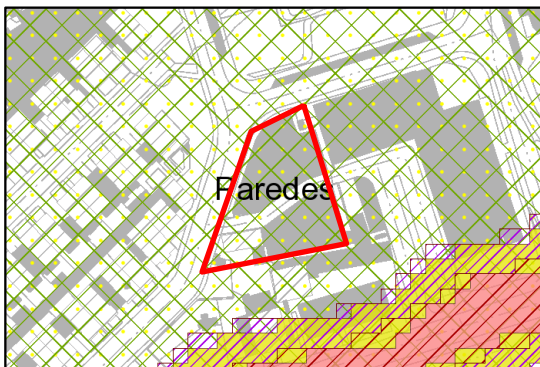
Planta de Ordenamento I



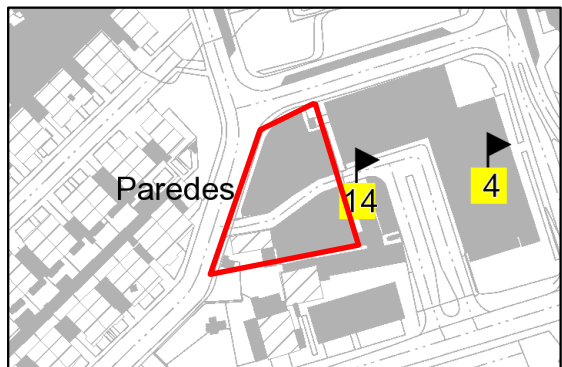
Planta de Ordenamento II



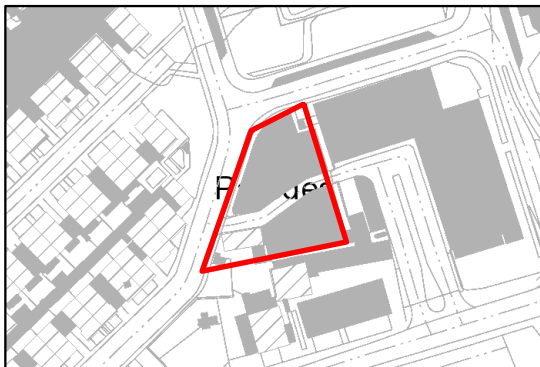
Planta de Ordenamento III



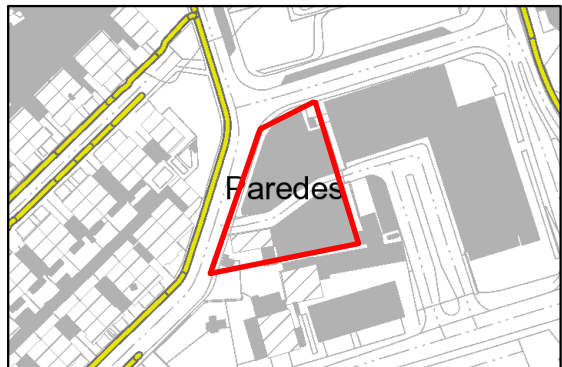
Planta de Ordenamento IV



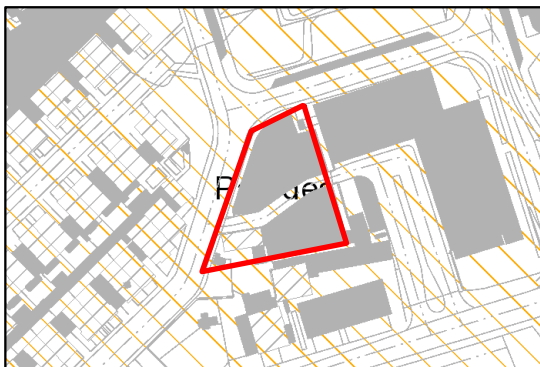
Planta de Ordenamento V



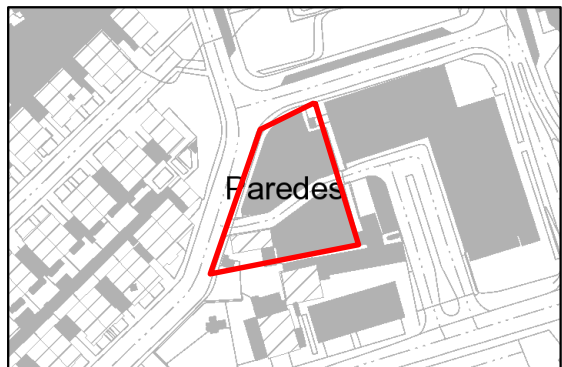
Planta de Condicionantes I



Planta de Condicionantes II



Planta de Condicionantes III





#### 7. PONDERAÇÃO / ANÁLISE TÉCNICA

A pretensão versa um pedido de esclarecimento, no sentido de questionar se na área será possível construir dois equipamentos.

Ora a parcela delimitada na presente participação situa-se em solo urbano – espaço habitacional – nível II e nível III.

Face ao exposto, informa-se de que os equipamentos de utilização coletiva são compatíveis com o espaço habitacional, nos termos do artigo 109.º e seguintes da proposta de Plano (regulamento).

#### 7. DECISÃO

	Acomodado		Previsto no Plano
	Parcialmente acomodado		Fora do âmbito do Plano
X	Pedido de esclarecimento		Não Acomodado