



2.º REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PAREDES

Discussão Pública - Ficha de Ponderação

(Discussão Pública nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio)

1. IDENTIFICAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO
N.º DO PROCESSO : 174/24DP2RPDM
NIPG : 4454/24

2. NATUREZA DA PARTICIPAÇÃO	
	Regulamento
X	Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo
	Planta de Ordenamento II – Programação e Execução
	Planta de Ordenamento - Outra(s)
	Planta de Condicionantes
	Relatório Ambiental

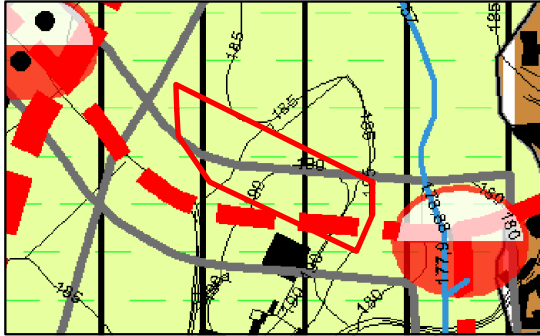
3. RESUMO DA EXPOSIÇÃO
<p><i>"O troço da via distribuidora nível II passa por quatro prédios meus: duas vinhas (artigos 4816 e 8188), o prédio da casa (artigo 8327) e uma mata (artigo 8233). 1. No artigo 4816 (a vinha maior) existe um poço de água que abastece a casa, a rede de rega de toda a vinha e ainda, uma mina do poço. Todos estes elementos de captação e distribuição de água estão no percurso proposto no plano. 2. No artigo 8188 (a vinha mais pequena) existe uma mina de água do poço. 3. Acresce que, a via passa demasiado perto da casa, por cima de um tanque. 4. A nascente da vinha existe um grande desnível no terreno. O traçado das vias de comunicação deverá, quanto possível, seguir a orientação das curvas de nível de modo a evitar as inclinações acentuadas. Por tudo o que fica exposto, proponho que esta via de distribuição seja afastada para o limite Nordeste da propriedade, seguindo um percurso com menor desnível e causando-me menos prejuízo...."</i></p>

4. LOCALIZAÇÃO DA PARCELA LOTE PROPRIEDADE

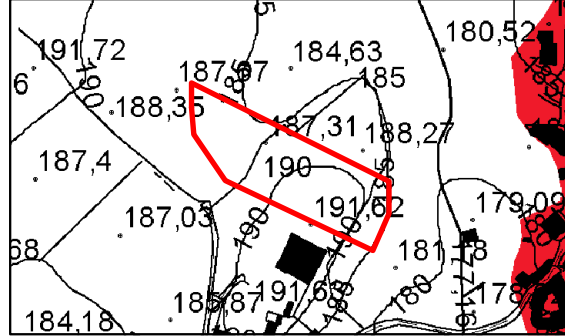


5. ENQUADRAMENTO DA PARCELA DO PDM EM VIGOR (PDM 2021)

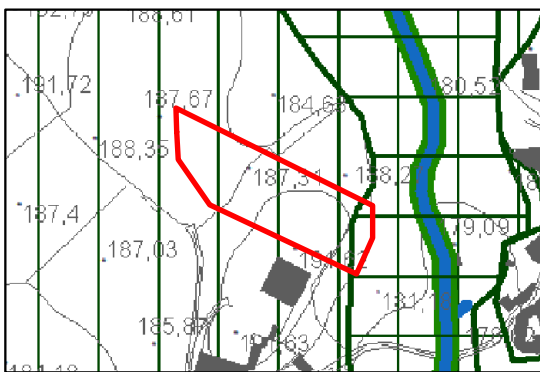
Planta de Ordenamento



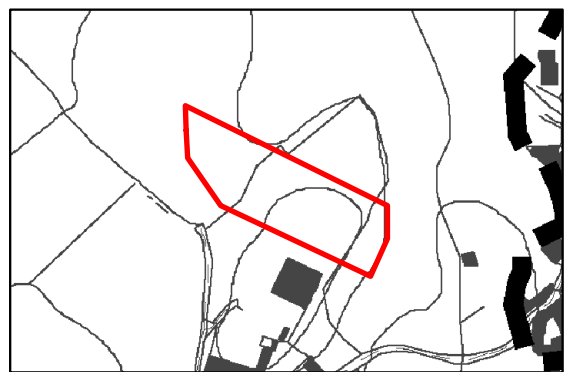
Planta Anexa à Planta de Ordenamento



Planta de Condicionantes



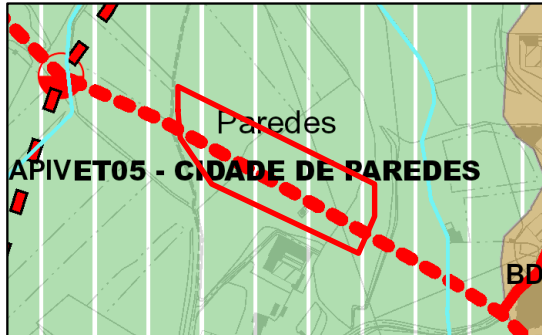
Planta Anexa à Planta de Condicionantes



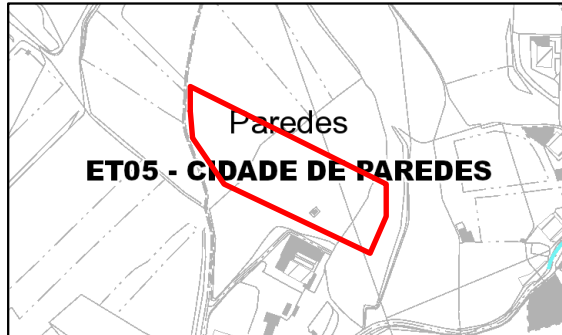


6. ENQUADRAMENTO DA PARCELA NA PROPOSTA DA 2.ª REVISÃO DO PDM

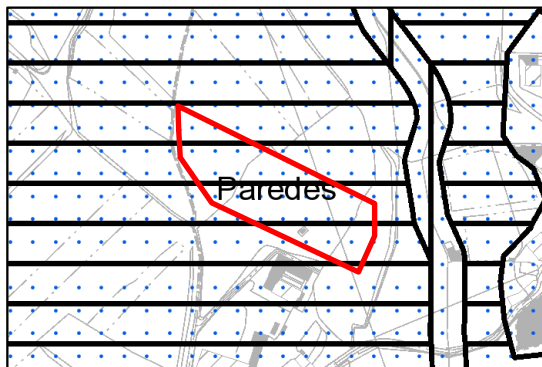
Planta de Ordenamento I



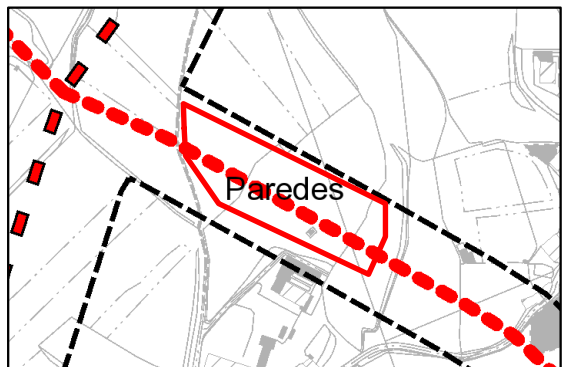
Planta de Ordenamento II



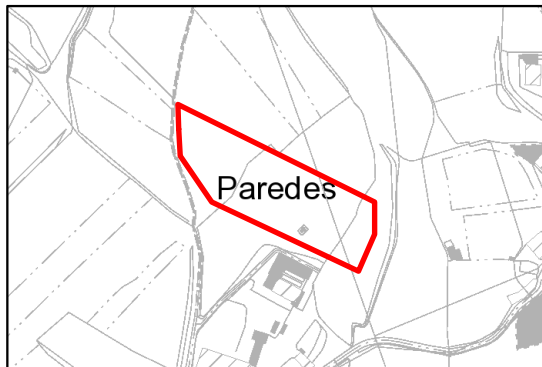
Planta de Ordenamento III



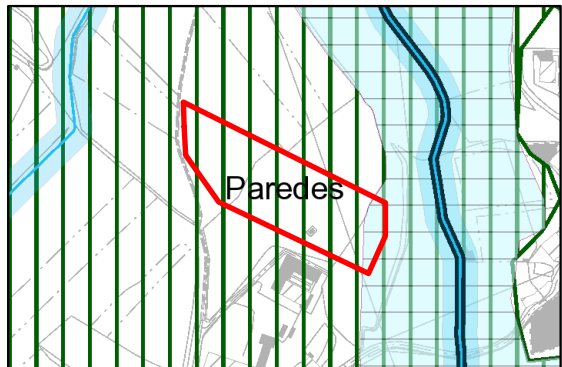
Planta de Ordenamento IV



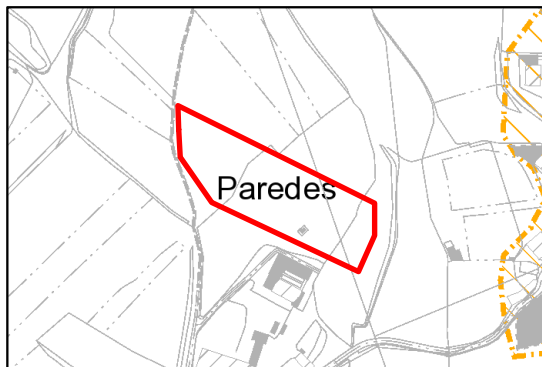
Planta de Ordenamento V



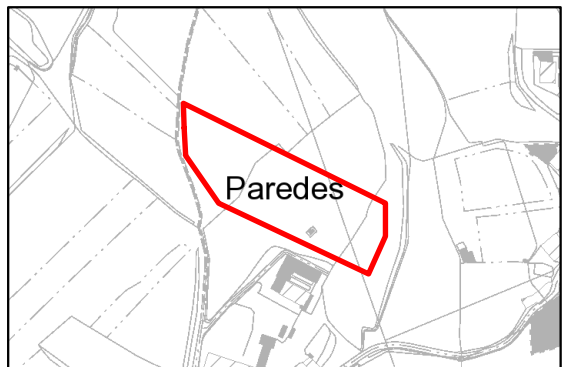
Planta de Condicionantes I



Planta de Condicionantes II



Planta de Condicionantes III





7. PONDERAÇÃO / ANÁLISE TÉCNICA

Da análise técnica da exposição, destaca-se as seguintes observações:

1. A pretensão versa a via proposta, a qual consta do plano em vigor, tendo a proposta em análise afastado o espaço canal da edificação a sul.
2. O plano em apreço é elaborado à escala 1/10.000, pelo que a proposta de via é indicativa, conforme consta dos artigos 48.º e 49.º do regulamento. Pelo que, em sede de projeto de execução, as particularidades elencadas (mina de água, proximidade à habitação, entre outros) serão melhor aferidas.
3. Em suma, considera-se que nesta fase não se encontram reunidos os requisitos para que possa deferir a pretensão, pelo que a pretensão não é acomodada.

7. DECISÃO

	Acomodado		Previsto no Plano
	Parcialmente acomodado		Fora do âmbito do Plano
	Pedido de esclarecimento	X	Não Acomodado