



2.º REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PAREDES

Discussão Pública - Ficha de Ponderação

(Discussão Pública nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio)

1. IDENTIFICAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO

N.º DO PROCESSO : 309/24DP2RPDM

NIPG : 6226/24

2. NATUREZA DA PARTICIPAÇÃO

Regulamento

Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo

Planta de Ordenamento II – Programação e Execução

Planta de Ordenamento - Outra(s)

Planta de Condicionantes

Relatório Ambiental

3. RESUMO DA EXPOSIÇÃO

"Termos em que se requer que seja alterada a redação da alínea a) do artigo 12.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Paredes (versão – Discussão Pública) propondo-se:

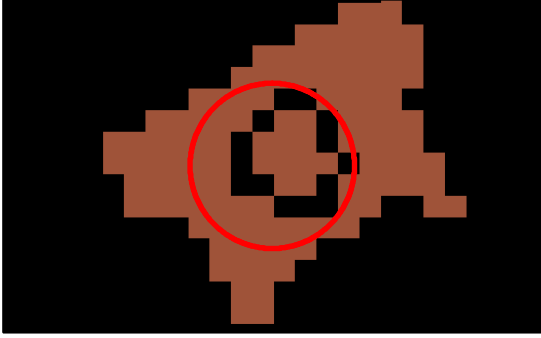
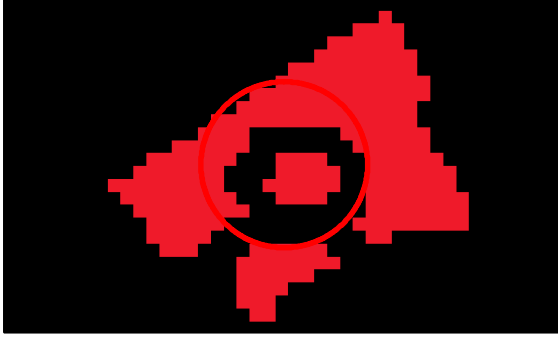
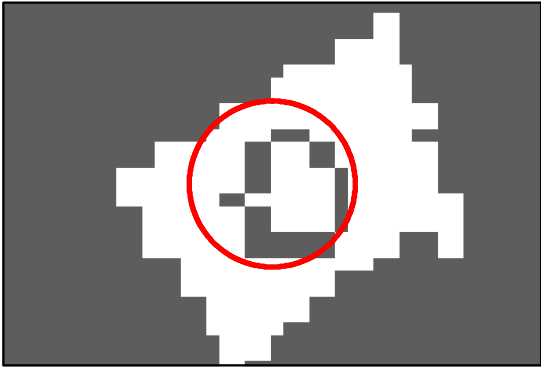
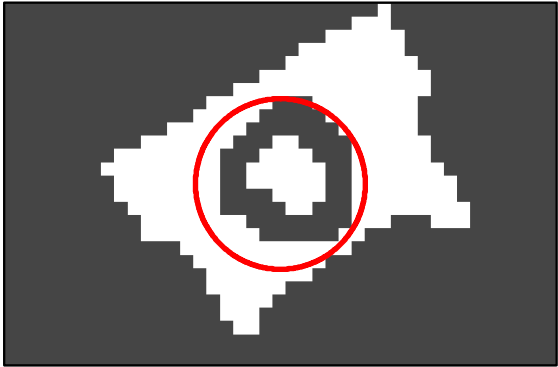
Na área afeta à Paisagem Protegida de Âmbito Regional –Parque das Serras do Porto, cumulativamente ao disposto nos demais normativos aplicáveis e ao elencado no n.º 8 do artigo 7.º deste documento, há a considerar que:

a)As atividades com incidência urbanística detalhadas nas respetivas categorias de espaço e a armação de terrenos em terraços ou alteração de terraços existentes para fins agrícolas e florestais, em solo rústico, carecem de parecer da Associação de Municípios Parque das Serras do Porto e do Município de Paredes, sem prejuízo da consulta de outras entidades com competência na matéria, parecer este que não reveste carácter vinculativo para o Município"

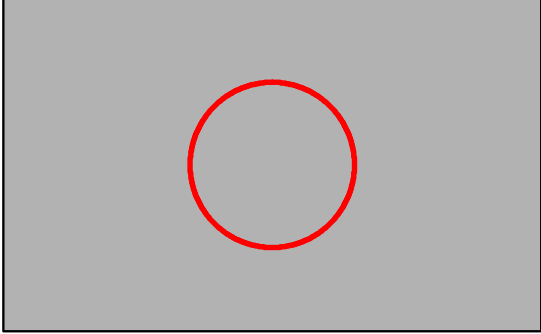
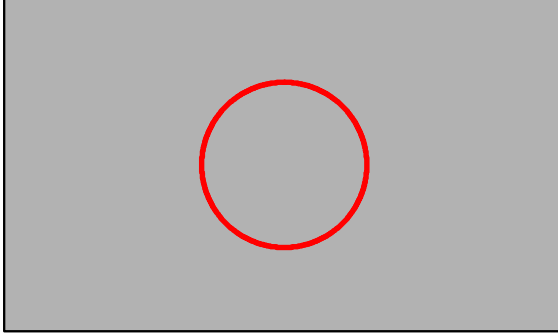
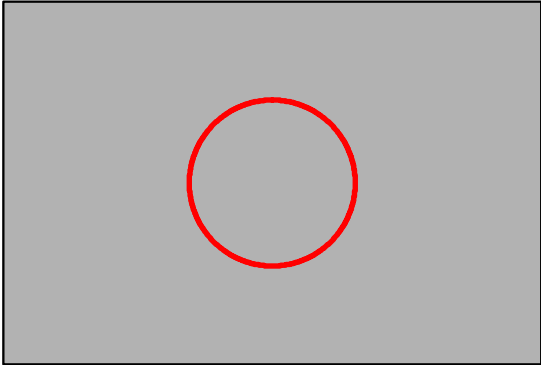
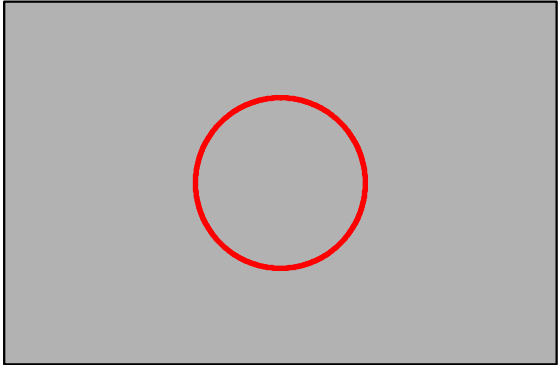
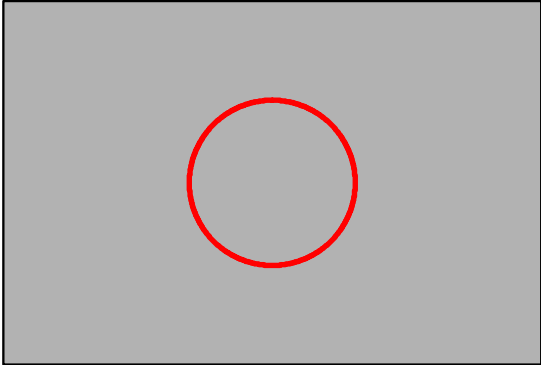
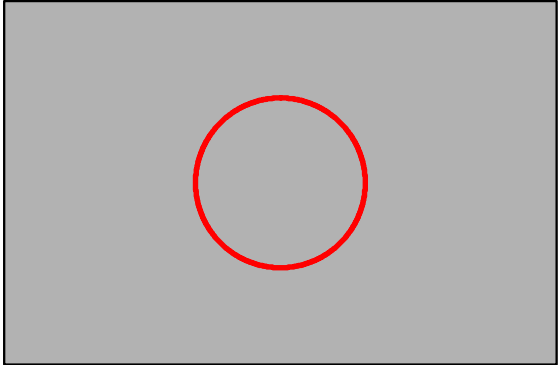
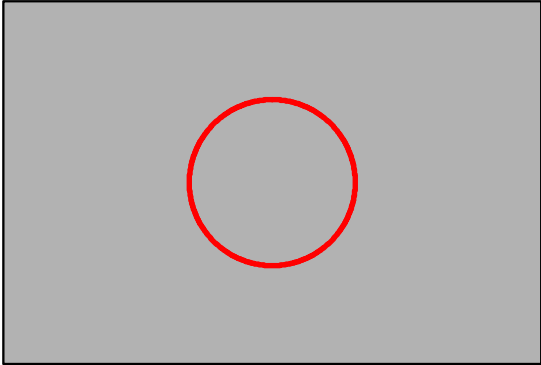
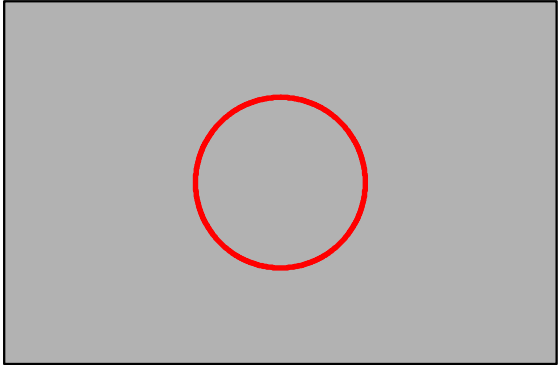
4. LOCALIZAÇÃO DA PARCELA | LOTE | PROPRIEDADE





5. ENQUADRAMENTO DA PARCELA DO PDM EM VIGOR (PDM 2021)	
Planta de Ordenamento	Planta Anexa à Planta de Ordenamento
	
Planta de Condicionantes	Planta Anexa à Planta de Condicionantes
	



6. ENQUADRAMENTO DA PARCELA NA PROPOSTA DA 2.ª REVISÃO DO PDM	
Planta de Ordenamento I	Planta de Ordenamento II
	
Planta de Ordenamento III	Planta de Ordenamento IV
	
Planta de Ordenamento V	Planta de Condicionantes I
	
Planta de Condicionantes II	Planta de Condicionantes III
	



7. PONDERAÇÃO / ANÁLISE TÉCNICA

Da análise técnica da exposição, destaca-se as seguintes observações:

1. A pretensão *“requer que seja alterada a redação da alínea a) do artigo 12.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Paredes (versão – Discussão Pública)”*, propondo a seguinte redação: *“na área afeta à Paisagem Protegida de Âmbito Regional – Parque das Serras do Porto, cumulativamente ao disposto nos demais normativos aplicáveis e ao elencado no n.º 8 do artigo 7.º deste documento, há a considerar que:*
 - a) *As atividades com incidência urbanística detalhadas nas respetivas categorias de espaço e a armação de terrenos em terraços ou alteração de terraços existentes para fins agrícolas e florestais, em solo rústico, carecem de parecer da Associação de Municípios Parque das Serras do Porto e do Município de Paredes, sem prejuízo da consulta de outras entidades com competência na matéria, parecer este que não reveste carácter vinculativo para o Município...”*
2. Informa-se de que:
 - a) A paisagem protegida, que abrange a totalidade da Rede Natura 2000 – ZEC de Valongo, inserida na Rede Nacional de Áreas Protegidas, conforma-se como uma servidão e restrição de utilidade pública, sendo a entidade de gestão a Associação de Municípios Parque das Serras do Porto, da qual faz parte o Município de Paredes;
 - b) Na área em apreço, a Associação possui conhecimentos especializados mais detalhados;
 - c) De acordo com o respetivo regulamento de gestão a Associação tem competências na matéria em apreço;
 - d) O normativo objeto de participação conforma-se como uma salvaguarda, encontrando-se no respetivo capítulo;
 - e) Ao longo do processo de revisão esta matéria foi concertada com a associação e as entidades de tutela, nomeadamente a CCDRN e o ICNF e obteve parecer favorável daquelas.
3. Face ao exposto, considerando a fase de revisão do plano, que a alteração se conforma como substancial, a pretensão não é acomodada.

7. DECISÃO

	Acomodado		Previsto no Plano
	Parcialmente acomodado		Fora do âmbito do Plano
	Pedido de esclarecimento	X	Não Acomodado