



2.º REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PAREDES

Discussão Pública - Ficha de Ponderação

(Discussão Pública nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio)

1. IDENTIFICAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO

N.º DO PROCESSO : 308/24DP2RPDM

NIPG : 6225/24

2. NATUREZA DA PARTICIPAÇÃO

	Regulamento
	Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo
	Planta de Ordenamento II – Programação e Execução
	Planta de Ordenamento - Outra(s)
X	Planta de Condicionantes
	Relatório Ambiental

3. RESUMO DA EXPOSIÇÃO

"Pretendo a eliminação da linha de água apresentada no meu terreno uma que não existe qualquer vestígio da referida linha de água no local. "

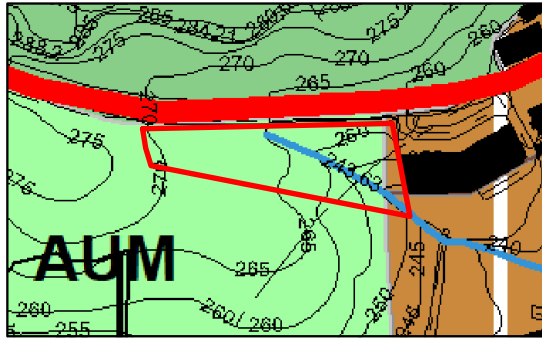
4. LOCALIZAÇÃO DA PARCELA | LOTE | PROPRIEDADE



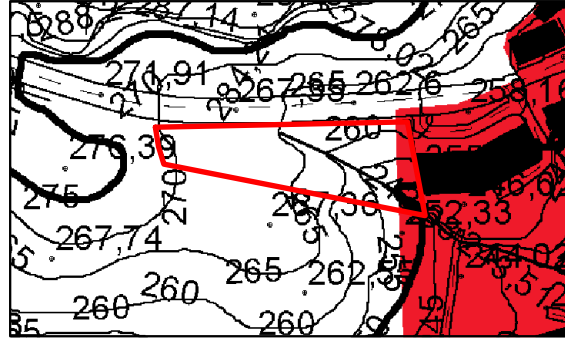


5. ENQUADRAMENTO DA PARCELA DO PDM EM VIGOR (PDM 2021)

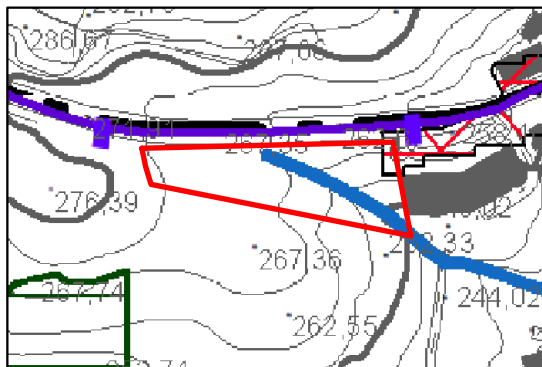
Planta de Ordenamento



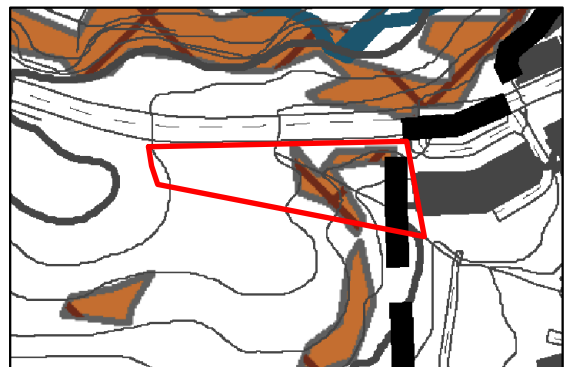
Planta Anexa à Planta de Ordenamento



Planta de Condicionantes

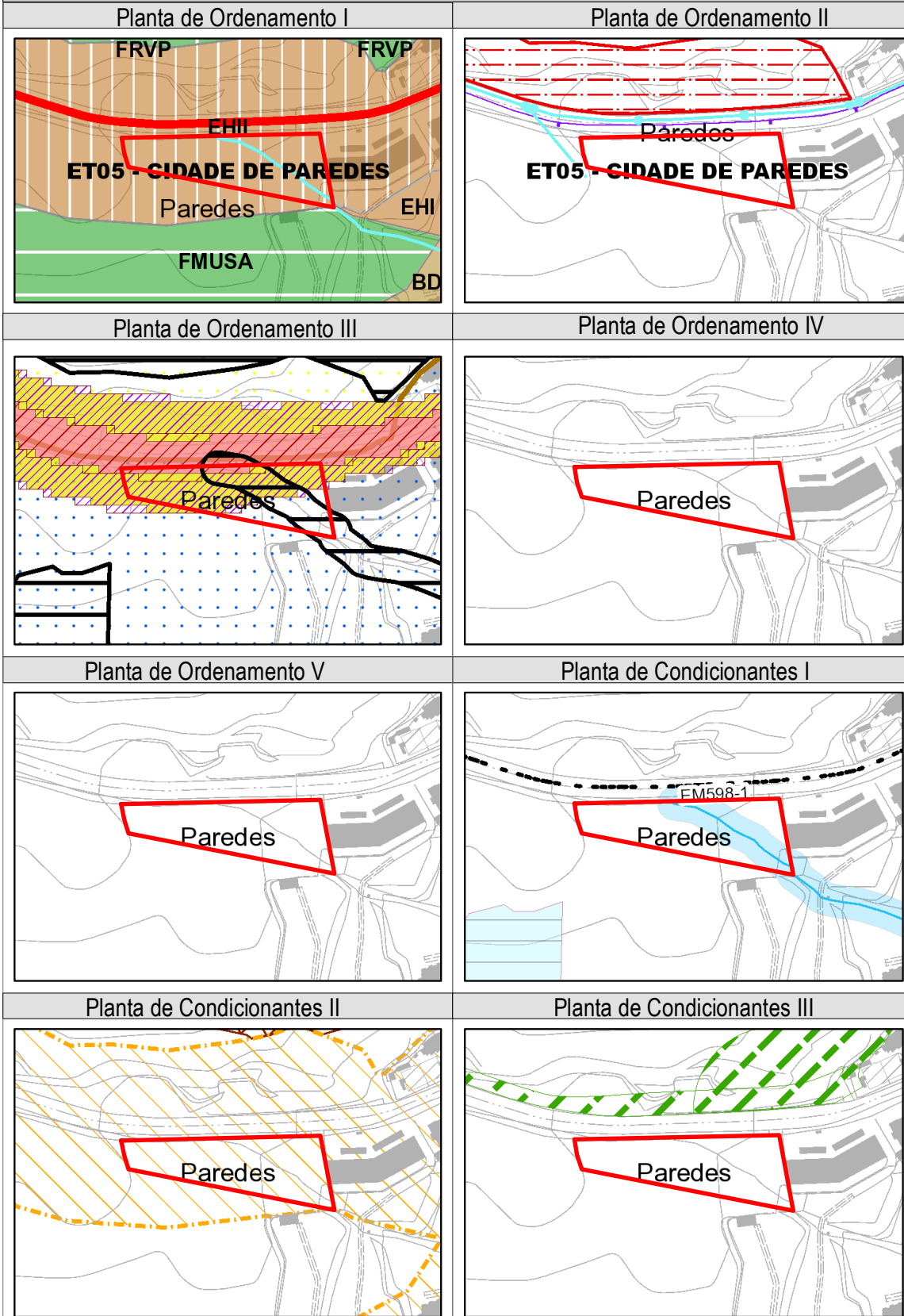


Planta Anexa à Planta de Condicionantes





6. ENQUADRAMENTO DA PARCELA NA PROPOSTA DA 2.ª REVISÃO DO PDM





7. PONDERAÇÃO / ANÁLISE TÉCNICA

Da análise técnica da exposição, destaca-se as seguintes observações:

1. A pretensão versa a linha de água, sendo solicitado a eliminação da mesma.
2. A linha de água encontra-se representada nos planos municipais de ordenamento do território anteriores e na carta militar.
3. Da análise efetuada ao local, tendo por base os ortofotomapas e cartografia de arquivo do município e imagem do “Google *street view*”, afere-se de que o local foi objeto de movimentos de terras, relativamente aos quais se desconhece o licenciamento.
4. Face ao exposto, atentos a que o domínio hídrico foi objeto de apreciação e validação por parte da tutela, se tratam de matérias que extravasam a competência municipal, considerando a fase do procedimento e porque estas matérias serão detalhadas e aferidas pela tutela em sede de eventuais operações urbanísticas, pelo que a pretensão não é acomodada.

7. DECISÃO

	Acomodado		Previsto no Plano
	Parcialmente acomodado		Fora do âmbito do Plano
	Pedido de esclarecimento	X	Não Acomodado