



## 2.º REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PAREDES

### Discussão Pública - Ficha de Ponderação

(Discussão Pública nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio)

1. IDENTIFICAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO
<b>N.º DO PROCESSO : 221/24DP2RPDM</b>
<b>NIPG : 5555/24</b>

2. NATUREZA DA PARTICIPAÇÃO	
	Regulamento
X	Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo
	Planta de Ordenamento II – Programação e Execução
	Planta de Ordenamento - Outra(s)
	Planta de Condicionantes
	Relatório Ambiental

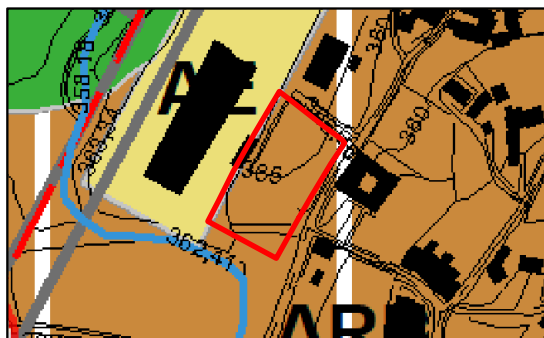
3. RESUMO DA EXPOSIÇÃO
<p><i>"(Texto não transcrito na íntegra)... Em tempos negocieei todo o terreno onde está a escola e este terreno meu pegado, na altura negociado com o Solicitador J. Meireles que era quem tratava dos assuntos do Dr. da Agrela A pedido do mesmo, foi nos pedido que abdicássemos de parte do terreno pois era para um bem maior, para a construção do centro escolar, tendo em conta que era um projeto de interesse da Freguesia acabamos por ceder pois, eu, já tinha todo o terreno negociado, tinha inclusive o levantamento topográfico de todo o terreno, aliás serviram-se desse meu levantamento para começar a tratar de delinear o terreno para o centro escolar. Foi nos garantido que mesmo assim ficaríamos com um terreno para construir a nossa casa. aguardamos 4 anos. finalmente realmente ficamos com o terreno e é nosso. Surpresa é agora ver que a revisão do PDM nos retira a possibilidade de lá construir. Não concordamos com esta revisão do PDM ..."</i></p>

4. LOCALIZAÇÃO DA PARCELA   LOTE   PROPRIEDADE

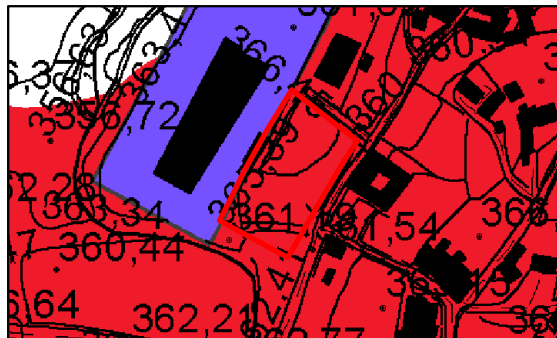



5. ENQUADRAMENTO DA PARCELA DO PDM EM VIGOR (PDM 2021)

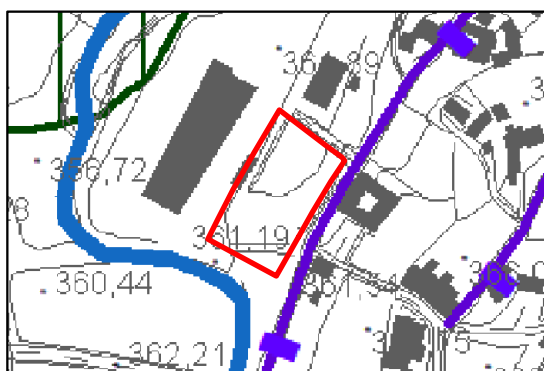
Planta de Ordenamento



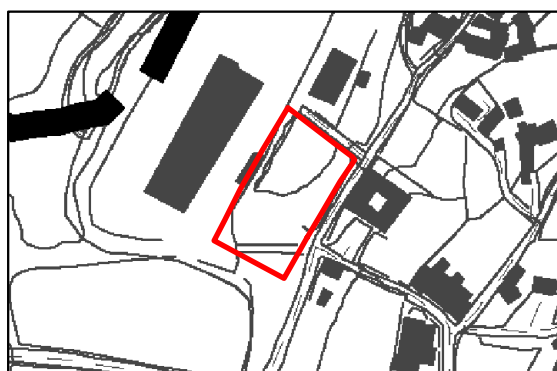
Planta Anexa à Planta de Ordenamento



Planta de Condicionantes



Planta Anexa à Planta de Condicionantes





6. ENQUADRAMENTO DA PARCELA NA PROPOSTA DA 2.ª REVISÃO DO PDM





#### 7. PONDERAÇÃO / ANÁLISE TÉCNICA

Da análise técnica da exposição, destaca-se as seguintes observações:

1. A pretensão insere-se em solo urbano na proposta de revisão objeto de discussão pública, visando a alteração da qualificação, alterando de área de equipamentos para espaço habitacional.
2. Considerando o histórico e as indicações do serviço competente, em sede da fase de ponderação, a pretensão foi acomodada.

#### 7. DECISÃO

X	Acomodado		Previsto no Plano
	Parcialmente acomodado		Fora do âmbito do Plano
	Pedido de esclarecimento		Não Acomodado