

EDITAL

- - - José Alexandre da Silva Almeida, Dr., Presidente da Câmara Municipal de Paredes, faz público que:

- - - Pretende o Município de Paredes conceder o direito de exploração do bar e esplanada da Piscina ao Ar Livre de Paredes, com acesso pela Avenida Granja da Fonseca.

a) – **VALOR BASE DE LICITAÇÃO E OUTRAS CONDIÇÕES:** A base de licitação para a retribuição mensal a pagar pelo adjudicatário da exploração do bar e esplanada da Piscina ao Ar Livre de Paredes, é de 1500,00€ (mil e quinhentos euros). O adjudicatário será obrigado ainda a realizar obras de acabamento no interior e no exterior do bar de acordo com as peças escritas e desenhadas e a cumprir a planta de mobiliário interno incluída nas partes desenhadas devendo o mobiliário respeitar as linhas de desenho da arquitetura e ser de classe nobre tanto a nível de madeiras como estufados. O tipo e as características do mobiliário interno e externo constam das partes desenhadas e partes escritas, na qual consta a estimativa orçamental, sendo obrigatório o cumprimento das mesmas. As obras referidas, terão de ser realizadas no prazo máximo de 4 meses a contar da data da celebração do contrato de concessão, para o bar e esplanada localizado no piso 1 e 2 meses para a realização das obras do bar e esplanada do piso 0. A Unidade de utilização não poderá ser destinada a restaurante, apenas a bar e snack bar.

b) – **PRAZOS DE PAGAMENTO E PRAZO DA EXPLORAÇÃO:** O preço da concessão poderá ser pago mensalmente ou anualmente nos termos do caderno de encargos. A exploração vigora pelo prazo de 10 (dez) anos a contar da data da assinatura do contrato de concessão da exploração.

c) – **PROPOSTA E DOCUMENTOS:**

PROPOSTA DE PREÇO: A proposta deverá ser elaborada em conformidade com a minuta, disponível para consulta no processo, com indicação do preço oferecido, de valor igual ou superior ao preço base de licitação, a qual deverá ser apresentada dentro de envelope autónomo, devidamente fechado, contendo no seu exterior a descrição “*Proposta de Preço*”, não podendo haver referência ao preço proposto em qualquer outro documento ou elemento apresentado.

DOCUMENTOS: Todos os interessados deverão, ainda, apresentar em envelope autónomo fechado, contendo no seu exterior a descrição “*Documentos*”, os seguintes elementos, sob pena de exclusão:

- Declaração de modelo igual ao constante do Anexo II (Anexo I do Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro);
- Fotocópia do cartão de cidadão, bilhete de identidade ou passaporte, acompanhado, nestes casos, de fotocópia do cartão de contribuinte, no caso das pessoas singulares;

certidão permanente com a Indicação da denominação social, número de pessoa coletiva, sede, objeto social, nome dos titulares dos órgãos sociais ou de outras pessoas com poderes para obrigar, no caso das pessoas coletiva;

- Certidão emitida pela AT – Autoridade Tributária e Aduaneira ou cópia autenticada, comprovativa da situação tributária regularizada perante a Fazenda Pública;

- Certidão ou fotocópia autenticada da situação contributiva regularizada para com a Segurança Social.

- Declaração emitida pela AT – Autoridade Tributária e Aduaneira, comprovativa do início de atividade comercial ou, caso ainda não tenha iniciado, declaração do proponente de que o irá iniciar, comprometendo-se a apresentar documento comprovativo ou constituição de empresa nos termos do caderno de encargos no prazo de dez dias após a adjudicação provisória, no caso de pessoas individuais.

d) - O envelope com a descrição “*Documentos*” e o envelope com a descrição “*Proposta de Preço*” devem ser apresentados num novo envelope fechado, identificando-se no exterior o nome ou denominação do proponente juntamente com a inscrição “*Proposta de exploração do bar e esplanada da Piscina ao Ar livre de Paredes*”, o qual deverá ser entregue pessoalmente no dia, hora e local da realização do ato público.

e) – O ato de apresentação e abertura de propostas é público e terá lugar no dia 31 de maio de 2021, pelas 15 horas, no Edifício dos Paços do Município.

f) – Os interessados, poderão fazer vistoria ao local nos dias 10, 17 e 24 de maio de 2021, pelas 9 horas, devendo essa intenção ser manifestada, por escrito, para o email veronica.castro@cm-paredes.pt, para agendamento, escolhendo uma das datas referidas.

g) - Podem intervir no ato público os interessados previamente inscritos ou os seus representantes devidamente identificados.

h) - Informa-se ainda que as restantes condições de exploração, designadamente as normas de apresentação e abertura de propostas, celebração do contrato de concessão de exploração, consequências do incumprimento, encontram-se expressas no “Programa de Concurso” e “Caderno de Encargos”, assim como a natureza das obras a executar e mobiliário interno e externo, constam das partes escritas e desenhadas, documentos estes que integram o inerente processo, podendo ser este consultado no site da Câmara Municipal de Paredes.

- - - Qualquer dúvida relacionada com o presente processo poderá ser enviada para o email veronica.castro@cm-paredes.pt

- - - Paredes, 05 de maio de 2021.

O Presidente da Câmara,



Alexandre Almeida, Dr.