FICHAS DE DADOS ESTATÍSTICOS– REVISÃO DO PDM DE PAREDES

CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES – DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

2014

Ficha de Dados Estatísticos

Elaborada de acordo com o N.º 5
da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Designação Revisão do Plano Diretor Municipal de Paredes

Localização

Região/NUT II	Região Norte / NUT III Tâmega
Município	Paredes
Lugar	

Valores globais

Área do município	15675,69	ha
Ano de referencia do PDM	2013	
Ano horizonte do PDM	2023	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	86854[1]	
População a residir em solo urbano [hab]		

[1] — O cálculo da população Residente, para o ano de referência, reporta-se aos CENCOS 2011

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 142/2008)		ha
Rede Natura (DL 140/99)	1073	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura		ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 166/2008)	4401,55	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 107/2009)		ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 73/2009)	2785,44	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)		ha

MODELO 1

Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	***5843,29***	ha
Área de solo rural	***9801,91***	ha

Solo Urbano		Categorias operativas		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	
Categorias Funcionais	**Espaços Centrais** *(alínea a) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)*	35,86		35,86
	Espaços Residenciais *(alínea b) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)*	1160,36	4,98	1165,34
	Espaços de Actividades Económicas *(alínea c) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)*	888,09	99,18	987,28
	Espaços Verdes *(alínea d) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)*	41,45		
	Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infra-Estruturas *(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)*	289,22	15,18	304,00
	Espaços de Uso Especial - Turismo *(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)*			
	Espaços Urbanos de Baixa Densidade *(alínea f) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)*	3299,73	9,11	3308,84
TOTAL DE SOLO URBANO		5714,71	128,45	5801,32

MODELO 1

Solo Rural			Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rural [ha]
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas ou Florestais			9049,69	9801,91
	Espaços Agrícolas		2389,90		
	Espaços Florestais	Florestal de Produção	3783,12		
		Florestal de Conservação	820,17		
	Espaços de uso múltiplo		2056,50		
Espaços afectos à exploração de Recursos Geológicos					
Espaços Naturais			89,94	89,94	
Espaços afectos a Actividades Industriais					
Outras categoriais de Solo Rural	Aglomerados Rurais		8,80	622,28	
	Áreas de Edificação Dispersa				
	Espaços Culturais				
	Espaços de Ocupação Turística				
	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas		0,79		
	Espaços Verdes em solo Rural		652,69		

MODELO 1

Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	29,1	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	6105,86	ha

Espaços Canais

Área em solo urbano		ha
Área em solo rural		ha

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano	**24**

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	AGUIAR DE SOUSA

Área de solo urbano:	174,74	ha
Área de solo urbanizado		ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	1631	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	ASTROMIL

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	97,31	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	1086	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	BALTAR

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	339,10	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	4818	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	BEIRE

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	144,37	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	2040	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	BESTEIROS

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	82,26	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	1448	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	BITARÃES

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	188,11	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	2686	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	CASTELÕES DE CEPEDA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	252,67	ha
Área de solo programado	9,91	ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	8755	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	CETE

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	186,45	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	3113	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	CRISTELO

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	114,86	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	1891	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	DUAS IGREJAS

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	205,88	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	3879	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	GANDRA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	658,65	ha
Área de solo programado	39,94	ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	6974	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	GONDALÃES

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	91,76	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	1228	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	LORDELO

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	623,01	ha
Área de solo programado	15,61	ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	10025	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	LOUREDO

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	90,88	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	1514	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	MADALENA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	85,20	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	1843	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	MOURIZ

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	235,88	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	3026	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	PARADA DE TODEIA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	174,65	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	1848	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	REBORDOSA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	545,27	ha
Área de solo programado	50,77	ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	9106	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	RECAREI

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	365,37	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	4631	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	SOBREIRA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	282,74	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	4300	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	SOBROSA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	203,89	ha
Área de solo programado	4,00	ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	2641	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	VANDOMA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	226,27	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	2363	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	VILA COVA DE CARROS

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	50,10	ha
Área de solo programado		ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	666	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	VILELA

Área de solo urbano:		ha
Área de solo urbanizado	294,98	ha
Área de solo programado	8,04	ha

População:		ha
População residente (no ano referencia)	5160	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

MODELO 1

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	- **Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território**, aprovado pela Lei n.º 58/2007, de 4 de setembro, retificado pelas Declarações de Retificação n.º 80-A/2007, de 7 de setembro e n.º 103-A/2007, de 2 de novembro. - **Plano da Bacia Hidrográfico do Rio Douro**, aprovado pelo Decreto Regulamentar 19/2011, de dezembro de 2011. - **Plano Regional de Ordenamento Florestal do Tâmega**, Decreto Regulamentar n.º 41/2007, de abril de 2007. - **Plano Setorial da Rede Natura 2000**, Resolução de Conselho de Ministros n.º 115-A/2008, de 21 de julho. - **Plano Rodoviário Nacional 2000**.
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	**Totalidade**
Nome do IGT alterado ou revogado	- **Plano Diretor Municipal**, publicado pela R.C.M nº 40/94 de 8 de Julho e alterado pelo Aviso n.º 5932/2012 de 27 de Abril; - **Plano de Urbanização da Cidade de Paredes**, publicado pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 141/98, 12 de Dezembro e alterado pelas Resolução de Conselho de Ministros n.º 32/2000, 19 de Maio, Resolução de Conselho de Ministros n.º 73/2006, de 9 de Junho, Aviso n.º 5820/2010, de 19 de Março e Aviso n.º 16358/2010, de 17 de Agosto;

MODELO 1

	- **Plano de Urbanização de Cete – Parada**, publicado pela R.C.M. n.º 132/2004 de 14 de Setembro e alterada pelo Aviso 9487/2012 de 11 Julho de 2012. - **Plano de Urbanização de Baltar - Vandoma**, publicada pela R.C.M. n.º 153/2004 de 2 Novembro; - **Plano de Urbanização de Vandoma Norte**, publicado pela R.C.M. n.º 139/2004 de 6 de Outubro; -**Plano de Urbanização de Rebordosa e Parcial de Lordelo, Vilela e Astromil**, publicado pelo aviso R.C.M. n.º 165/2007, 15 de Outubro, Declaração de Retificação n.º 112/2007, 14 de Dezembro e alterado pelos: Aviso n.º 12335/2009, de 13 de Julho; pelo Aviso n.º 1582/2012 de 1 de Fevereiro e pelo Aviso n.º 6250/2012 de 8 de Maio; - **Plano de Urbanização de Gandra**, publicado pelo Aviso nº 9599/2009 de 14 de Maio; - **Plano de Urbanização de Recarei – Sobreira**, Aviso n.º 5931/2010, de 22 de Março e Declaração de Retificação n.º 1001/2010, de 20 de Maio; - **Plano de Urbanização da Zona Industrial de Lordelo**, publicado pelo Aviso nº 17334/2010 de 1 de Setembro de 2010, Declaração de Retificação n.º 1971/2011 de 26 de Dezembro de 2011.

Data de preenchimento da ficha 02/04/2014

MODELO 1