

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO
Divisão de Gestão Urbanística

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/02, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO
PROCESSO Nº 3/01L

Aditamento nº 10 ao Alvará de Loteamento nº **5/02**, emitido pela Câmara Municipal em **2002/11/08**, em nome de **SETPAREDES - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES, LDA**, nº de contribuinte **505000318**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em **QUINTA DA PENA**, da freguesia de **PAREDES (EXTINTA FREGUESIA DE MADALENA)**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **503/20031118**.

A alteração ao Alvará de Loteamento, solicitada por **SETPAREDES - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO, LDA** (reqtº 5535/21), aos lotes nºs 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 (descritos na CRPP sob os nºs 516/20031118, 517/20031118, 518/20031118, 519/20031118, 520/20031118, 521/20031118 e 522/20031118, respetivamente), foi aprovada pelo despacho do Vereador do Pelouro datado de 2021/12/16, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2021/10/22, e consiste na alteração da área de implantação e da área de construção.

De acordo com a planta apresentada (reqtº 5535/21, associado 6_3, fl. 4), as prescrições dos lotes passam a ser as seguintes:

Lote nº **13** com a área de **185.5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda / 1 fogo**, com a área de implantação de **122.5m²**, área bruta de construção de **239.00m²**, composto por **2** pisos acima da soleira e anexo com a área máxima de **16.10m²**.

Lote nº **14** com a área de **185.5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda / 1 fogo**, com a área de implantação de **122.5m²**, área bruta de construção de **239.00m²**, composto por **2** pisos acima da soleira e anexo com a área máxima de **16.10m²**.

Lote nº **15** com a área de **185.5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda / 1 fogo**, com a área de implantação de **122.5m²**, área bruta de construção de **239.00m²**, composto por **2** pisos acima da soleira e anexo com a área máxima de **16.10m²**.

Lote nº **16** com a área de **185.5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda / 1 fogo**, com a área de implantação de **122.5m²**, área bruta de construção de **239.00m²**, composto por **2** pisos acima da soleira e anexo com a área máxima de **16.10m²**.

Lote nº **17** com a área de **185.5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda / 1 fogo**, com a área de implantação de **122.5m²**, área bruta de construção de **239.00m²**, composto por **2** pisos acima da soleira e anexo com a área máxima de **16.10m²**.

Lote nº 18 com a área de **185.5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda / 1 fogo**, com a área de implantação de **122.5m²**, área bruta de construção de **239.00m²**, composto por **2** pisos acima da soleira e anexo com a área máxima de **16.10m²**.

Lote nº 19 com a área de **239.5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda / 1 fogo**, com a área de implantação de **168.5m²**, área bruta de construção de **284.95m²**, composto por **2** pisos acima da soleira.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **5/02**.

A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **13** de **JANEIRO** de **2022**

O Vereador do Pelouro¹,

A Assistente Técnica,


Esperança Cardoso

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 124/21, datado de 2021/10/22, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara.