

**PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO**  
Departamento de Planeamento e Urbanismo

**ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/04, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO**  
**LOTEAMENTO Nº 20/92**

**Aditamento nº 8** ao Alvará de Loteamento nº **1/04**, emitido pela Câmara Municipal em **2004/01/30**, em nome de **SOC. CONSTRUÇÕES ERNESTO BRANDÃO, LDA**, nº de contribuinte **504715771**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito no lugar de **FACHO**, da freguesia de **SOBROSA**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **1253** (desanexado do nº 1124).

A alteração ao Alvará de Loteamento (reqt. 39/24), solicitada por **JOAQUIM RICARDO DA SILVA MENDES e CARLA ANDREIA PINHEIRO LIMA NUNES**, contribuinte nº **196708060 e 224656953**, respetivamente, ao lote nº **3** (descrito na CRPP sob o nº 1256/20070130), foi aprovada pelo despacho do Vereador do Pelouro, datado de 2024/03/21, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2021/10/22, e consiste na alteração da mancha de ocupação a nível do rés do chão e 1º andar, e eliminar a cave, passado a ter 2 pisos acima da cota de soleira.

De acordo com a planta apresentada (reqt. 39/24, associado), as prescrições do lote passam a ser as seguintes:  
Lote nº **3** com a área de **511,00m<sup>2</sup>**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação (máxima) de **280,80m<sup>2</sup>**, área de construção (máxima) de **420,30m<sup>2</sup>**, composto por **2** pisos acima da cota de soleira.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **1/04**.

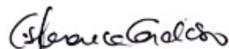
A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **15** de **ABRIL** de **2024**

O Vereador do Pelouro<sup>1</sup>,

A gestora de procedimento,

  
**Esperança Cardoso**

---