

### casas de férias



**FÉRIAS QUARTEIRA APART. 12**  
11 linha da praia, todo equipado, c/ roupa de cama e banho incluídas. a 50 mts da praia, muito central, junto à galeria de arte, restaurantes etc. Disponível de 12 a 26 Julho, 09 a 16 Agosto. Tel 914278804.



**ALUGA-SE CASA NO ALGARVE PARA FÉRIAS** Albufeira - Quinta da Balaia, Moradia T1, equipada com roupa e loiças. Meses Julho, Agosto, Setembro e Outubro. Tel 969097177



**ALUGA-SE APARTAMENTO NO ALGARVE**, Urbanização Al-Sakia Vilas, Fonte Santa, Quarteira, T1 condomínio privado, com piscina, ar condicionado, Meses Julho, Agosto, Setembro e Outubro. Tel 914 529 025



**casas**  
**COMPRA-SE O.TA V. do PORTO**  
22 374 59 62

### emprego

**ADMI TE-SE**  
PEDREIROS  
SERVENTES  
ELETRICISTAS  
CHEFE DE EQUIPA pessoa que saiba executar trabalhos)  
CONDUTOR DE CAMIÃO  
Empresa no Luxemburgo  
PRECISA (m/f)  
00352 691 328 553

**Precisa-se: SENHORA / MULHER DE LIMPEZA**  
Para casa com duas pessoas, marido e esposa  
Falar com o próprio Telef: 22 548 37 67  
Rua João Roby, nº. 57-2º. 4200-345 Porto.

**Precisa-se FUNCIONÁRIO (m/f) PARA RESTAURANTE EM GAIA**  
**EMPREGADO DE MESA**, com experiência  
Domínio da língua portuguesa, boa apresentação e gosto pelo contato com as pessoas, conhecimento da nossa gastronomia, conhecimento de vinhos para recomendação ao cliente. Disponibilidade imediata.  
Enviar Currículo para: [dommaria.rest@sapo.pt](mailto:dommaria.rest@sapo.pt)

**Admite-se COLABORADORES PARA A ÁREA DE CONSTRUÇÃO/ ELECTRICIDADE E MANOBRADORES DE ESCAVADORAS**  
Boas condições e boa remuneração  
Zonas Penafiel / Amarante / Marco de Canaveses / Gaia  
Tel. 937624883

**PRECISA-SE SENHORA EMPREGADA DE LIMPEZA**  
Parte da manhã 3 horas, segundas, quartas e sextas, zona Carvalhos  
Contacto: 916440432

**EMPREGADO DE COPA AJUDANTE DE COZINHA EMPREGADO DE MESA**  
P/ restaurante MATOSINHOS  
Tm. 917092001

**diversos**

**Precisa-se (m/f) Leça da Palmeira / Matosinhos EMPREGADA DE LIMPEZA**  
Full / Part-Time  
Com experiência, para restaurante confeitado.  
Tel. 915 964 014

**PROF. DJABI**  
Ajuda a resolver o seu problema, de amor em 3 dias, aproximação, mau olhado, vício, saúde, inveja, sorte, jogo, etc. Consulta pessoalmente ou a distância. Tm. 914783822  
Póvoa de Varzim - Porto - Paredes

**PRECISA-SE HOMEM REFORMADO**  
Com conhecimentos em agricultura para quinta situada na Maia, (de preferência residente na zona).  
Tm: 964610249

**PROF. TATOU - V.N.GAIA**  
Problemas de Amor e Amaração Não sóira mais por amor. Ajuda a resolver problemas como o amor, família, negócio, impotência sexual. Afasta e aproxima pessoas amadas, trabalho de macumba rápido.  
919825038 - 934160141

### diversos avisos



#### EDITAL CONCURSO PÚBLICO DE CONCESSÃO PARA EXPLORAÇÃO "CAFÉ DO EDIFÍCIO DA JUNTA EM VILA COVA DE CARROS" FREGUESIA DE PAREDES

Artur Pereira da Silva, Presidente da Junta de Freguesia de Paredes, faz público que:  
A Assembleia de Freguesia, em sua sessão ordinária realizada em vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e cinco, deliberou aprovar abertura do procedimento de concurso público de concessão para exploração do "café do edifício da Junta em Vila Cova de Carros", em conformidade com o disposto na alínea b) do n.º 2 do art.º 9.º e do Anexo I da Lei n.º 75/2013 e nas seguintes condições:

- 1.1. Identificação e localização do espaço:  
1.1.1. A concessão tem por objeto a exploração do "café do edifício da Junta em Vila Cova de Carros", e cujo uso exclusivo será café/ /snack-bar;  
1.1.2. Localizado na Rua Central de Vila Cova de Carros, n.º 462 - 4590-430 Vila Cova de Carros;
- 1.2. Preço-base de licitação: A base de licitação verbal para a retribuição mensal a pagar é de €700 (setecentos euros), com lances mínimos de €10 (dez euros).
- 1.3. Prazos de Pagamento: A renda devida pela ocupação do espaço será paga em duodécimos, na Junta de Freguesia, até ao 8.º dia do mês anterior àquele a que se respeita.
- 1.4. Local, data e hora do Ato Público: O ato público terá lugar no edifício da Junta da Freguesia em Vila Cova de Carros, sito na rua Central de Vila Cova de Carros, n.º 452 - 4590-430 Vila Cova de Carros, Paredes, no dia 15 de julho de 2025, pelas 21 horas.
- 1.5. Inspeção do local: Durante o prazo do concurso, os interessados poderão inspecionar o local objeto de concessão, agendando previamente através do telefone n.º 255 781220 ou pelo email: [geral@freguesiadeparedes.pt](mailto:geral@freguesiadeparedes.pt).  
Para formalização da candidatura, os interessados podem obter o programa de concurso e o caderno de encargos, bem como solicitar quaisquer esclarecimentos, na sede da Junta de Freguesia de Paredes, sito na Avenida da República n.º 3, 4580-193 Paredes, ou através do email: [geral@freguesiadeparedes.pt](mailto:geral@freguesiadeparedes.pt).  
O processo de concurso também está disponível no site da Freguesia de Paredes, com o seguinte endereço: [www.freguesiadeparedes.pt](http://www.freguesiadeparedes.pt).  
Para conhecimento geral se publica o presente edital Paredes, 27 de junho de 2025

O Presidente da Junta  
Artur Pereira da Silva



#### MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL Edital n.º 147/2025

Pedro Miguel de Santana Lopes, Presidente da Câmara Municipal da Figueira da Foz, torna público o procedimento de alienação de lotes de terreno, sito na Área Industrial e Empresarial do Pinhal da Gandra, freguesia de Alhadãs, Figueira da Foz, através de hasta pública, seguida de licitação, de acordo com o seguinte quadro-resumo:

Lote n.º	Área do lote (m²)	Preço/m²	Preço base de licitação	Uso admitido
1	10.988,90	16,00 €	175.822,40 €	Industrial/Armazém
2	5.891,70	16,00 €	94.267,20 €	Industrial/Armazém
3	4.668,20	16,00 €	74.691,20 €	Industrial/Armazém
4	19.748,10	16,00 €	315.937,60 €	Industrial/Armazém
5	19.736,80	16,00 €	315.768,80 €	Industrial/Armazém
6	19.726,80	16,00 €	315.628,80 €	Industrial/Armazém
7	17.524,60	16,00 €	280.393,60 €	Industrial/Armazém
8	8.665,00	16,00 €	138.660,00 €	Industrial/Armazém
Total			1.711.489,60 €	

- 1 - Modo de apresentação das propostas: Em sobrescrito fechado, remetido pelo correio com a identificação do processo de venda, dirigido ao Serviço de Património - Av. Saraiva de Carvalho - 3084-501 Figueira da Foz, ou entregues por mão própria, no mesmo serviço, até às 17 horas do décimo dia útil após a publicação do presente edital em dois jornais diários, um de âmbito nacional e outro de âmbito regional, bem como na página oficial da internet do Município, só sendo admitidas as que forem entregues no Município da Figueira da Foz até esse mesmo dia. Os interessados devem apresentar proposta para agrupamento de 8 (oito) lotes de terreno.
- 2 - Lanço mínimo de licitação: 1% do preço base previsto para o agrupamento de lotes.
- 3 - Data da realização da hasta pública: O ato público de abertura de propostas realizar-se-á pelas 10H00 horas, no edifício designado por Quarteil da Imagem, Figueira da Foz, no dia útil imediatamente seguinte à data-limite para a apresentação das propostas.
- 4 - Condições para a alienação dos lotes e de edificabilidade: nos termos das condições de venda e respetivos anexos, disponíveis para consulta no site da internet: [www.cm-figoia.pt](http://www.cm-figoia.pt) e também no Serviço de Património - Divisão de Finanças e Património.
- 5 - Impostos e encargos devidos: IMT, Imposto de Selo, emolumentos prediais e encargos com o controlo de compra e venda.
- 6 - Esclarecimentos, informações, consulta das condições de venda: Serviço de Património: 09H00-12H30 - 14H00-17H30  
Página da internet: <http://www.cm-figoia.pt>  
Endereço de email: [patrimonio@cm-figoia.pt](mailto:patrimonio@cm-figoia.pt)  
Telefone: 233 403 311  
Figueira da Foz, 27 de junho de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,  
Pedro Miguel de Santana Lopes

#### EDITAL

#### PARA O EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA TRANSMISSÃO DO PRÉDIO RÚSTICO Site no Lugar de Fraião - Beiriz - Póvoa de Varzim

**AMANDA OLIVEIRA LIMA DA SILVA PEREIRA**, contribuinte fiscal n.º 269145583, solteira, maior, natural da Póvoa de Varzim, portadora do cartão de cidadão n.º 30245602 32X7, válido até 13/02/2025, da República Portuguesa, residente Av. Nossa Senhora Neves, n.º 113 -2.º poente - 4490-011 PÓVOA DE VARZIM  
**MARIA ESTELA AQUINAS DA SILVA PEREIRA**, contribuinte fiscal n.º 179562185, viúva, natural do Brasil, portadora do cartão de cidadão n.º 14583845 52X5, válido até 13/02/2030, da República Portuguesa, residente na Rua São Vicente de Cidaleite, n.º 1178, 5040-154 Cidaleite J. Mesão Frio - Vila Real  
**MARIA ESTELA AQUINAS DA SILVA PEREIRA**, contribuinte fiscal n.º 1797811820, divorciada, natural da Póvoa de Varzim portadora do cartão de cidadão n.º 03566710 82Y5, válido até 03/08/2031, da República Portuguesa, residente na Travessa da Boavista, n.º 16-A Casa Santana (S. Cristóvão), 4835-266 GUIMARÃES  
**SANDRA MARIA ARAÚJO DE AMORIM**, contribuinte fiscal n.º 197 694 896, natural de Vila do Conde, portadora do cartão de cidadão n.º 09265117 82Y9, válido até 03/08/2031, da República Portuguesa, casada sob o regime de separação de bens com **PEDRO MIGUEL GOMES DE OLIVEIRA NOVAIS**, contribuinte fiscal n.º 201 842 017, residente na Rua Santos Minh, n.º 11 A, 3.º direito, 4490-549 PÓVOA DE VARZIM, na qualidade de única herdeira por decesso de **JOSÉ ANTONIO QUINTAS DA SILVA PEREIRA**, ocorrido a 29 de dezembro de 2021, no estado de viúvo de **MARIA MANUELA MARQUES ARAÚJO SILVA PEREIRA**, sem descendentes, tendo deixado testamento lavrado no dia 25/09/2020, no qual instituiu como herdeira universal, nos termos da Habilitação de Herdeiros celebrada a 28 de abril de 2022, celebrado no cartório notarial de Jorge Silva - Notário SP, Sociedade Unipessoal, Lda., na cidade da Póvoa, em que a herança tem o número do contribuinte 748 787 917. Comproprietárias e legítimas possuidoras, em comum e sem determinação de parte ou direito, de prédio rústico, denominado Bouça de Cadelinho, sito no Lugar de Fraião, freguesia de Beiriz, Concelho da Póvoa de Varzim, descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Varzim, sob o n.º 5011/Freguesia de Beiriz, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1138 do União de Freguesias Póvoa de Varzim, Beiriz e Argival, com uma área total de 1671,5 m², com as seguintes confrontações: norte - Rua António Francisco Loureiro, Miguel Gomes da Silva e Cátia Sofia Boucinha Miranda; sul - proprietária; nascente - Manuel Martins Alves de Castro; e poente - Rita Fontes de Almeida Brandão.

Vem por este meio dar conhecimento de que é sua intenção transmitir o direito de propriedade sobre o referido prédio a **LUIS MANUEL FERNANDES COURACERO**, contribuinte fiscal n.º 193 577 836, pelo valor de €130.000 (cento e trinta mil euros) e a escritura está designada para o dia 22 de julho de 2025 e com a celebração do contrato promessa foi pago o valor a título de sinal de €74.375 (setenta e seis mil e trezentos e setenta e cinco euros). Nestes termos e por força do disposto no n.º 1 do artigo 1380.º do Código Civil, vem por este meio conferir aos proprietários dos terrenos confinantes do prédio acima identificado a faculdade do exercício do direito de preferência na aquisição do mesmo nas condições aqui indicadas, a qual deverá ser exercido e comunicado no prazo de 15 (quinze) dias contados da publicação do presente anúncio, conforme o estabelecido no n.º 2 do artigo 416.º do Código Civil, mediante carta registada com aviso de receção. O presente anúncio é publicado na impossibilidade de contacto pessoal e determinação da identidade e morada dos proprietários confinantes. Mais se informa que a ausência de resposta dentro do prazo legal conferido para o efeito será considerada como falta de interesse no exercício da faculdade ora conferida. Póvoa de Varzim, 25 de junho do ano de 2025



#### Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro Juízo Local Cível de Ovar ANÚNCIO

Referência: 139239208  
Data: 13-06-2025  
Justificação no Caso de Morte Presumida 171/25,3780VR  
A Mm.ª Juíza de Direito Dra. Maria Inês Cunha Oliveira Silva, do Juízo Local Cível de Ovar - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro:  
Faz saber que nos autos acima identificados correm éditos de 4 (quatro) meses, contados da publicação do anúncio, de que foi proferida sentença em 04-06-2025 a declarar a morte presumida de Arnaldo Duarte de Oliveira, esboçado no dia 21 de março de 1921, na freguesia e concelho de Ovar, filho de Manuel Maria de Oliveira e de Maria Pereira Duarte.  
Ovar, 13-06-2025  
N.º Referência: 139239793  
A Juíza de Direito  
Dra. Maria Inês Cunha Oliveira Silva  
O Oficial de Justiça  
Emanuel Esteves



#### ANÚNCIO

Avisa-se os interessados de que se encontram abertos quatro Procedimentos Concursais para a constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado, para a carreira de Investigação Científica, na categoria de Investigador Auxiliar, do mapa de pessoal do Instituto Politécnico de Bragança, abertos pelos avisos abaixo discriminados, cujo prazo terminam a 8 de agosto de 2025:  
**Aviso n.º 15892/2025/2**, de 27 de junho, publicado em Diário da República, n.º 122, 2.ª Série, de 27/06/2025  
**Aviso n.º 15893/2025/2**, de 27 de junho, publicado em Diário da República, n.º 122, 2.ª Série, de 27/06/2025  
**Aviso n.º 15894/2025/2**, de 27 de junho, publicado em Diário da República, n.º 122, 2.ª Série, de 27/06/2025  
**Aviso n.º 15895/2025/2**, de 27 de junho, publicado em Diário da República, n.º 122, 2.ª Série, de 27/06/2025.  
Instituto Politécnico de Bragança  
A Chefe de Divisão dos Recursos Humanos  
Dr.ª Sandra Cristina Cancelinha



#### AVISO

O Município de Paredes admite candidaturas para Procedimento Concursal para Constituição da Reserva de Recrutamento para Técnicos - no Âmbito do Programa de Atividades de Enriquecimento Curricular No 1.º CEB - em Regime de Contrato de Trabalho em Funções Públicas a Termo Resolutivo Certo, nas seguintes áreas:  
**Atividade Física Desportiva**  
**Expressão Musical**  
**Atividades Lúdicas e de Animação**  
**Atividades Lúdicas Brinc-Arte**  
O presente aviso não dispensa a leitura integral do aviso de abertura, que contém todos os requisitos de admissão e de preenchimento da candidatura, e encontra-se disponível na página da internet do Município: [www.cm-paredes.pt](http://www.cm-paredes.pt) - opção recrutamento de pessoal - opção procedimentos concursais em fase de candidatura. Os candidatos poderão candidatar-se de 27 de junho a 3 de julho de 2025, através do site do Município de Paredes: [www.cm-paredes.pt](http://www.cm-paredes.pt)-opção Recrutamento Pessoal Paredes, 26 de junho de 2025  
O Presidente da Câmara  
Dr. José Alexandre da Silva Almeida

**JN CLASSIFICADOS ONDE A PROCURA ENCONTRA UMA GRANDE OFERTA. NO PAPEL E NO DIGITAL. GRANDES NEGÓCIOS.**  
[publicidadeclientes@noticiasilimitadas.pt](mailto:publicidadeclientes@noticiasilimitadas.pt)

[publicidadeclientes@noticiasilimitadas.pt](mailto:publicidadeclientes@noticiasilimitadas.pt)  
**222 096 179**