

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

Divisão de Gestão Urbanística

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/20

Câmara Municipal de Paredes

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atualizada, é emitido o Alvará de Licenciamento nº **4/20** (processo nº **1/19LT**), em nome de **JOSÉ MOREIRA DA ROCHA & FILHOS,LDA**, portador do número de contribuinte **500370680**, que titula o licenciamento da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em **MATINHOS - RUA DE CANCELOS**, da freguesia de **REBORDOSA**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **1650/19950411** e inscrito na matriz **Urbana** sob o artigo **1680** da respetiva freguesia.

A operação de loteamento, aprovada por despacho do Ex.mo Sr. Presidente datado de 2020/01/29, respeita o disposto no Plano Municipal de Ordenamento de Território aplicável e apresenta, de acordo com a memória descritiva anexa e planta anexa (reqtº 6427/20, associados: 15 e 16), as seguintes características:

Área do prédio a lotear: **4.900,00m²**

Área de implantação: **1.195,20m²**

Área bruta de construção: **2.390,40m²**

Volume de construção: **8.744,90m³**

Número de lotes: **9** com as seguintes características:

Lote nº **1** com a área de **492,20m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **171,20m²**, área bruta de construção de **342,40m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Lote nº **2** com a área de **368,80m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **128,00m²**, área bruta de construção de **256,00m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Lote nº **3** com a área de **402,30m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **128,00m²**, área bruta de construção de **256,00m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Lote nº **4** com a área de **422,30m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **128,00m²**, área bruta de construção de **256,00m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Lote nº **5** com a área de **733,20m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **128,00m²**, área bruta de construção de **256,00m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Lote nº **6** com a área de **394,10m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **128,00m²**, área bruta de construção de **256,00m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Lote nº **7** com a área de **385,10m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **128,00m²**, área bruta de construção de **256,00m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Lote nº **8** com a área de **380,90m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **128,00m²**, área bruta de construção de **256,00m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Lote nº 9 com a área de **471,20m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **128,00m²**, área bruta de construção de **256,00m²**, composto por **3** pisos (**cave+r/c+1**);

Condicionantes do licenciamento: Cumprir com o projeto aprovado (reqtº 2774/19 e reqtº 5891/19). Conforme “contrato de urbanização entre o município e o requerente a imposição de execução da parte das obras de urbanização imputadas ao município correspondentes aos trabalhos descritos no item “1-Arruamento”, e item “1-Sinalização Rodoviária”, respetivamente na página 9 e 11 do caderno de encargos, no ficheiro “17-Estimativa” dos anexos ao requerimento 5368/19 do processo, sendo todas as restantes imputadas ao requerente” em conformidade com o ofício que se anexa;

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público do município **850,50m²** de terreno destinados a passeios e equipamento (RSU) a área de 331,40m², estacionamento a área de 255,30m², espaços verdes a área de 5,00m² e alargamento dos arruamentos a área de 258,80m², conforme planta anexa;

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **16 meses**;

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atualizada, no valor de **100.819,64€**, mediante garantia bancária nº **GAR 20301586**, emitida em 2020/09/23, do Banco BPI, S.A.

Foi pago o valor de compensação e taxa urbanística pela guia nº **10659** do ano 2020.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **16** de **DEZEMBRO** de **2020**

O Vereador do Pelouro¹,

esp

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 148/17, datado de 2017/10/26.