

2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Paredes



TERRITÓRIO

DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL

COMPETITIVIDADE

ESTUDOS DE CARATERIZAÇÃO

ATIVIDADES ECONÓMICAS

2019

Índice

1. Introdução	5
2. Enquadramento	6
3. Caracterização	11
4. Dinâmica empresarial	17
5. Setor Secundário – Indústria de Mobiliário	31
6. Setor Terciário – Turismo	31
6.1 Enquadramento	31
6.2 Oferta turística	32
6.2.1 Bens Naturais	32
6.2.2 Bens Culturais	36
6.2.3 Bens Recreativos	42
6.2.4 Análise Swot	49
6.2 Procura turística	51

Índice de Figuras

Figura 1 – Enquadramento geográfico do município de Paredes. Fonte: Pordata - https://www.pordata.pt/Municipios	31
Figura 2 – Logotipo do Parque das Serras do Porto	33
Figura 3 – Oferta turística no concelho de Paredes. Fonte: SIGTUR	48
Figura 4 – Eixos estratégicos de atuação	50

Índice de Gráficos

Gráfico 1 – Total de empresas na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017	6
Gráfico 2 - Empresas – Indústria Transformadora na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017	8
Gráfico 3 - Pessoal (n.º) ao serviço dos estabelecimentos na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017	9
Gráfico 4 - Volume de negócios (€) dos estabelecimentos na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017	10
Gráfico 5 - Exportação de Bens (€)	11
Gráfico 6 - Total de Empresas e Sociedades	13
Gráfico 7 - Empresas segundo a CAE	14
Gráfico 8- Sociedades segundo a CAE	15
Gráfico 9 -- Empresas individual segundo a CAE	16
Gráfico 10 – Principais mercados. Fonte: Loja Interativa de Turismo	54

Índice de Quadros

Quadro 1 – Total de empresas na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017	7
---	---

Quadro 2- Total de sociedades na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017	8
Quadro 3. Exportação de Bens (€)	10
Quadro 4 – Nascimento de empresas (nº) – Total.....	18
Quadro 5 - Nascimento de empresas por atividade económica	18
Quadro 6 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Aguiar de Sousa no ano de 2017.....	23
Quadro 7 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Astromil no ano de 2017.....	23
Quadro 8 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Baltar no ano de 2017.....	24
Quadro 9 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Beire no ano de 2017.....	24
Quadro 10 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Cete no ano de 2017.....	25
Quadro 11 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Cristelo no ano de 2017.....	25
Quadro 12 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Duas Igrejas no ano de 2017.....	25
Quadro 13 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Gandra no ano de 2017.....	26
Quadro 14 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Lordelo no ano de 2017.....	26
Quadro 15 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Louredo no ano de 2017.....	27
Quadro 16 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Parada de Todeia no ano de 2017.....	27
Quadro 17 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Paredes no ano de 2017.....	28
Quadro 18 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Rebordosa no ano de 2017.....	28
Quadro 19 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Recarei no ano de 2017.....	29
Quadro 20 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Sobreira no ano de 2017.....	29
Quadro 21 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Sobrosa no ano de 2017.....	30
Quadro 22 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Vandoma no ano de 2017.....	30
Quadro 23 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Vilela no ano de 2017.....	30
Quadro 24 - Hóspedes (N.º) nos estabelecimentos de alojamento turístico por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Local de residência. Fonte: INE – maio 2020.....	52
Quadro 25 – Dormidas nos estabelecimentos hoteleiros por localização geográfica. Fonte: INE – maio 2020.....	53

Quadro 26 – Estada média nos estabelecimentos hoteleiros por localização geográfica. Fonte:
INE – maio 2020 53

Discussão Pública

1. Introdução

A evolução económica do Concelho está intimamente relacionada com a indústria, em particular com a indústria do mobiliário; atividade cuja importância perdura até à atualidade, sendo que Paredes é responsável pela produção de cerca de 65% do mobiliário criado no país.

O tecido industrial teve por base a pequena oficina, o que ainda hoje se consegue apreender dada a natureza familiar e pela ocupação espacial no território. Atente-se, no entanto, que as médias e grandes empresas já detêm um valor significativo no volume global de faturação da região e um número importante no Concelho, com localização mais consentânea com a atividade industrial/empresarial.

Atendendo à importância das atividades económicas, pretende este relatório efetuar a sua caracterização.

Discussão Pública

2. Enquadramento

Paredes ao nível do total de empresas, no âmbito da Área Metropolitana do Porto (AMP), mantém uma posição intermédia, com um número de empresas superior a Oliveira de Azeméis, Póvoa de Varzim, Santo Tirso, Trofa, Espinho, São João da Madeira, Vale de Cambra e Arouca e inferior ao Porto, Vila Nova de Gaia, Matosinhos, Maia, Santa Maria da Feira, Gondomar, Valongo e Vila do Conde.

No período em análise, registou-se uma ligeira diminuição do nº de empresas entre 2011 e 2012/2013 e posteriormente um aumento.

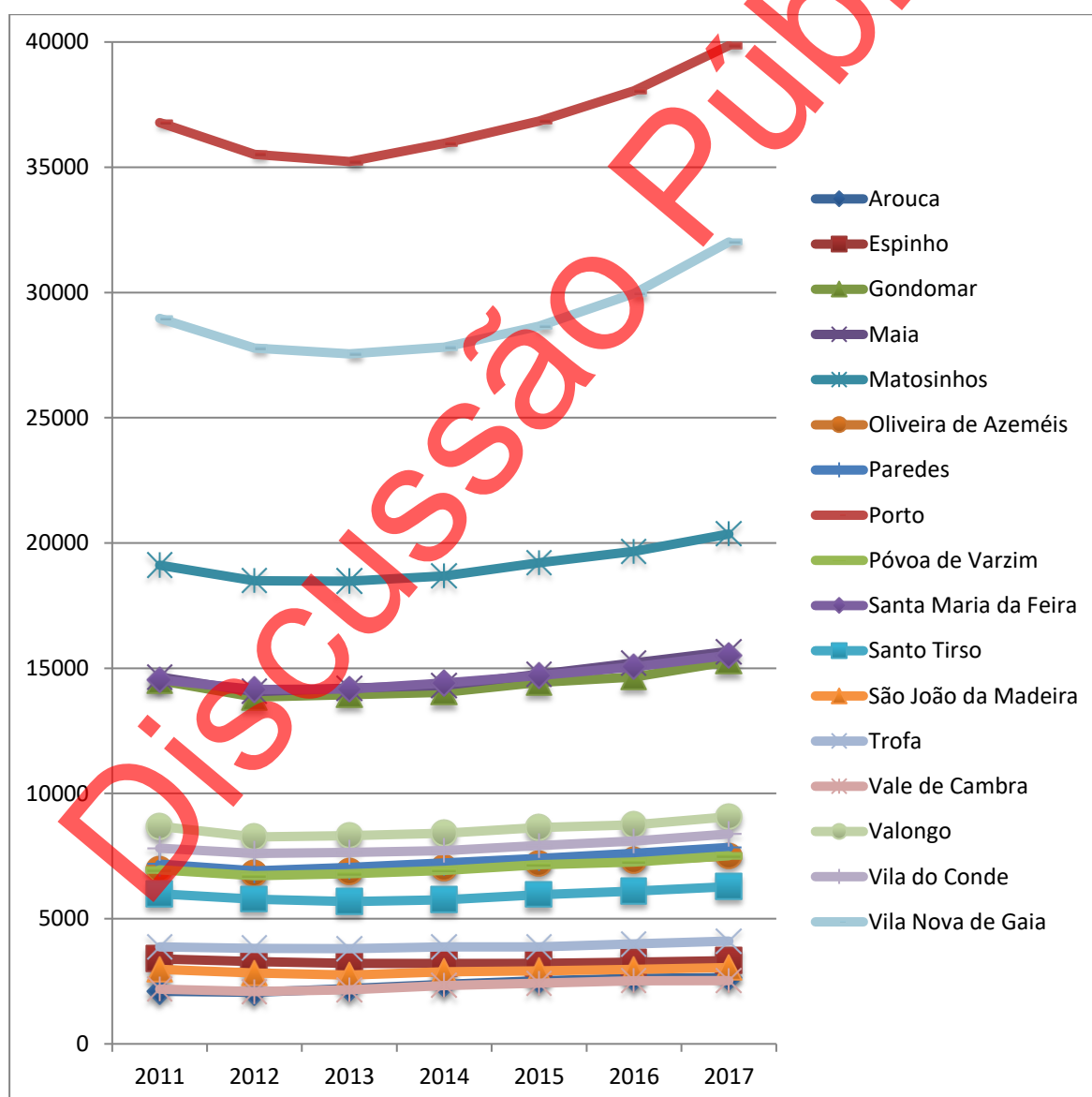


Gráfico 1 – Total de empresas na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017
Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Arouca	2102	2060	2207	2381	2515	2620	2644
Espinho	3392	3289	3212	3210	3212	3260	3320
Gondomar	14502	13847	13937	14038	14434	14645	15265
Maia	14649	14061	14207	14317	14752	15209	15670
Matosinhos	19117	18488	18474	18687	19209	19669	20357
Oliveira de Azeméis	6974	6802	6873	7023	7198	7323	7502
Paredes	7175	6907	7043	7224	7400	7606	7842
Porto	36780	35512	35227	35960	36840	38056	39859
Póvoa de Varzim	6954	6715	6794	6927	7151	7257	7512
Santa Maria da Feira	14542	14149	14165	14410	14704	15050	15513
Santo Tirso	5990	5775	5682	5751	5959	6102	6277
São João da Madeira	2973	2837	2747	2880	2918	2969	3047
Trofa	3877	3810	3802	3867	3875	3994	4104
Vale de Cambra	2182	2091	2160	2328	2424	2517	2526
Valongo	8682	8261	8310	8406	8632	8746	9066
Vila do Conde	7816	7604	7649	7718	7925	8104	8379
Vila Nova de Gaia	28962	27778	27550	27813	28655	29957	32015

Quadro 1 – Total de empresas na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017
 Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas

No que concerne às sociedades, verifica-se que o Concelho detém a mesma posição relativamente à AMP, constatando-se que existiu um decréscimo no número de sociedades entre 2011 e 2012 e um aumento a partir de 2013.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Arouca	671	686	704	712	726	736	757
Espinho	975	979	982	998	996	1003	1021
Gondomar	3899	3820	3817	3847	3928	3951	4073
Maia	5401	5241	5324	5365	5462	5619	5726
Matosinhos	6614	6550	6658	6779	6981	7162	7327
Oliveira de Azeméis	2159	2143	2190	2218	2277	2293	2347
Paredes	2225	2198	2227	2309	2393	2476	2552
Porto	15691	15620	15923	16311	16846	17435	18151

Póvoa de Varzim	2278	2257	2272	2284	2334	2395	2439
Santa Maria da Feira	4806	4770	4782	4842	4981	5104	5157
Santo Tirso	2055	2008	2010	2064	2144	2127	2197
São João da Madeira	1220	1191	1170	1209	1243	1233	1245
Trofa	1542	1523	1519	1576	1592	1621	1650
Vale de Cambra	688	684	690	696	737	748	751
Valongo	2513	2456	2469	2493	2522	2570	2626
Vila do Conde	2507	2515	2554	2632	2708	2777	2831
Vila Nova de Gaia	8798	8684	8682	8849	8974	9151	9549

Quadro 2- Total de sociedades na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017
Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas

- O número de empresas da indústria transformadora em Paredes revela um comportamento similar ao constatado para a generalidade dos concelhos da AMP, manifestando um decréscimo até 2013/2014 e à posteriori ligeiras oscilações.

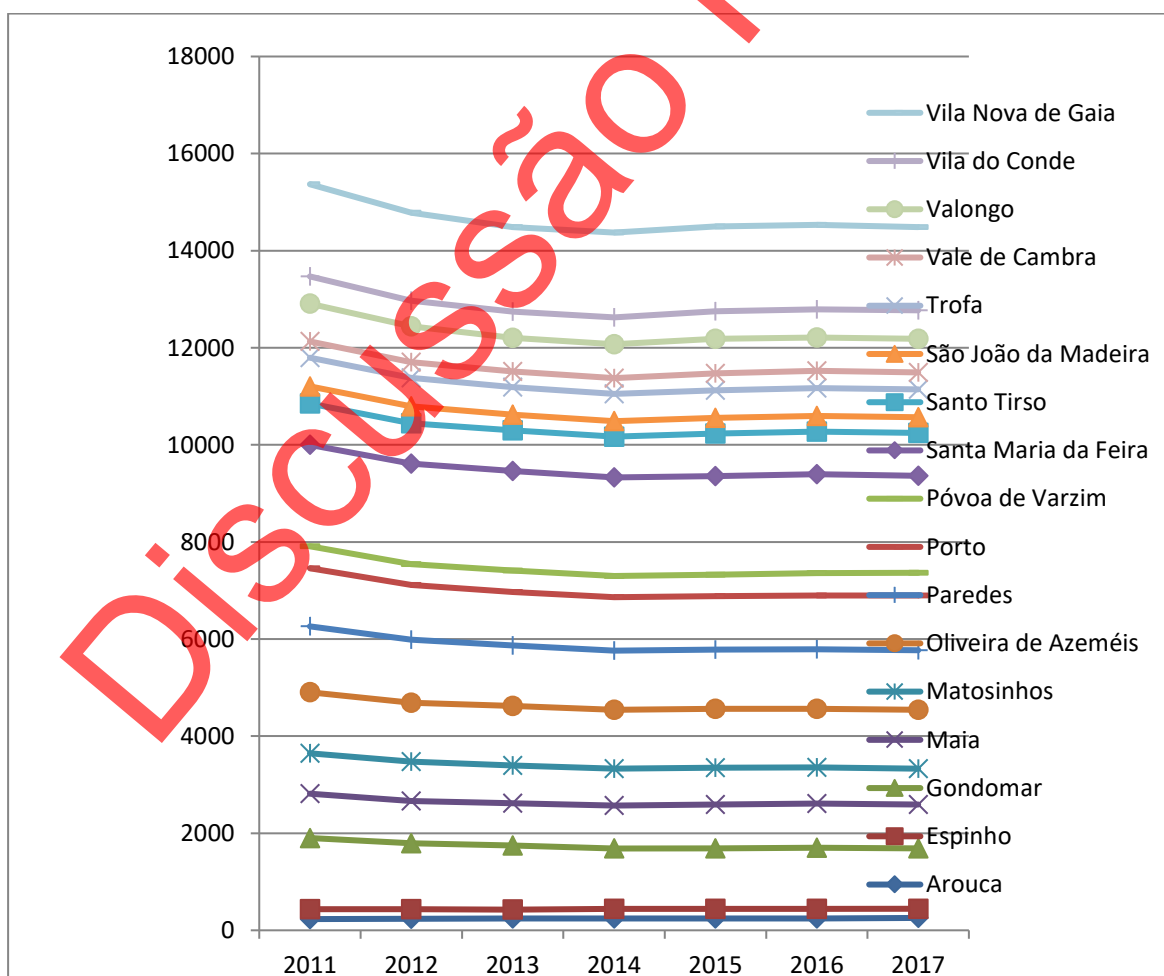


Gráfico 2 - Empresas – Indústria Transformadora na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017
Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas.

-
- O número de pessoas ao serviço dos estabelecimentos registou uma quebra nos anos 2011 a 2012/2013, verificando-se posteriormente o aumento na generalidade dos concelhos. É visível através do gráfico infra que Paredes mantém uma tendência de aumento do número de pessoas ao serviço dos estabelecimentos, a partir de 2013.

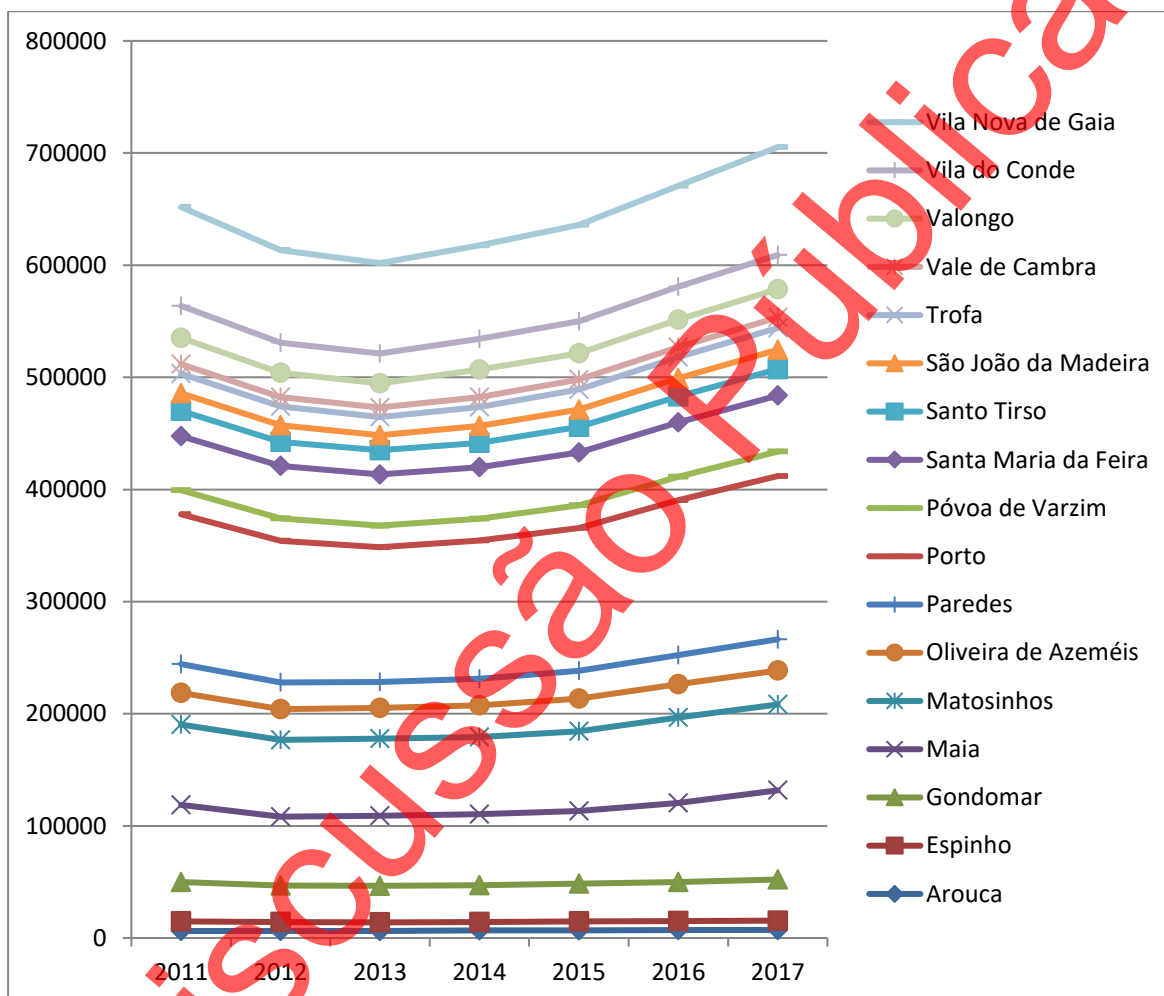


Gráfico 3. PESSOAL (n.º) ao serviço dos estabelecimentos na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017
Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas.

- Um dos pontos mais importantes é o volume de negócios associado às atividades económicas; tomando em análise o gráfico abaixo denota-se uma quebra no período 2011-2012/2013 e no período de 2012/2013 - 2017 há um crescimento no volume de vendas das sociedades na região da Área Metropolitana do Porto.
- No que concerne às exportações de mercadorias, constata-se que na AMP entre 2012 e 2013 existiu uma diminuição no volume de negócios, contudo Paredes, no período de 2011 a 2017, aumentou sempre o volume de exportações em termos económicos.

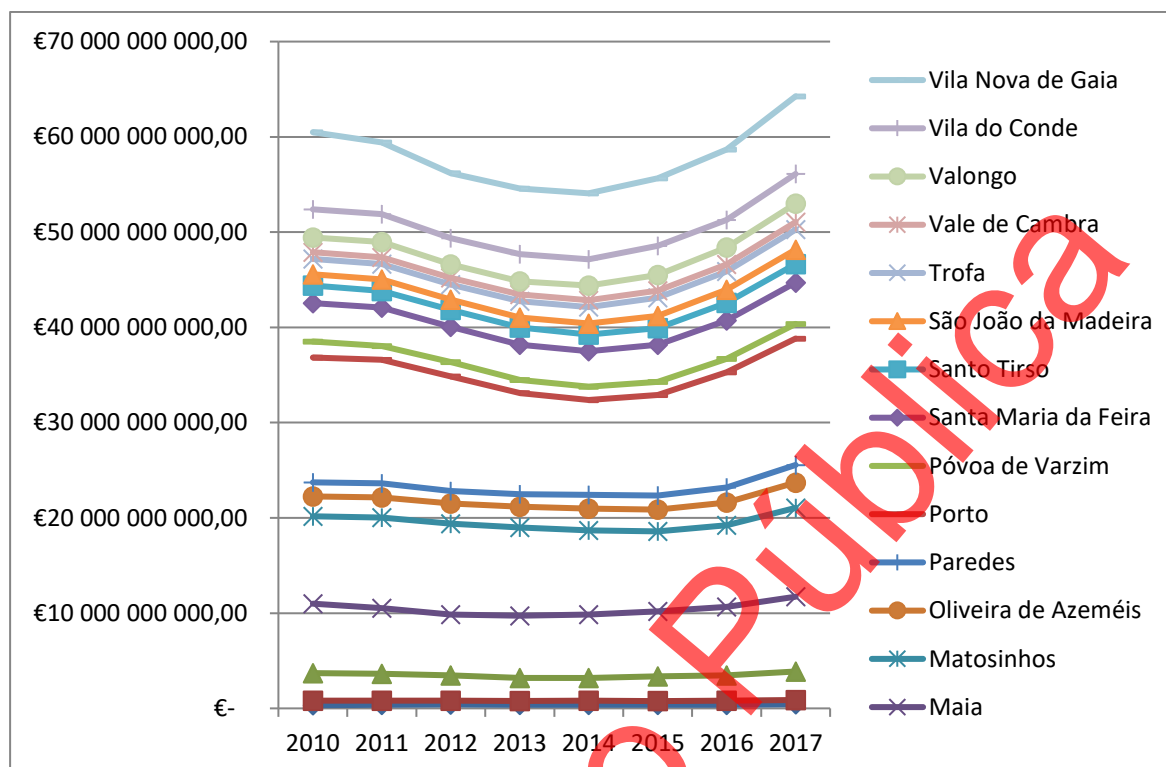


Gráfico 4 - Volume de negócios (€) dos estabelecimentos na Área Metropolitana do Porto entre 2011 e 2017
Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Arouca	15340158	26282640	38674349	46388240	45333137	43227773	50267686	50791480	57518250
Espinho	33509392	34594055	34164191	35982229	38894445	42924411	41580898	43792554	44480025
Gondomar	156038548	171431405	217146942	225167887	271640873	331113965	364119651	361282360	375219800
Maia	1164765260	1206686881	1170638653	1341642438	1392026531	1441605623	1587425745	1650769309	1660648528
Matosinhos	687515881	791640714	770267978	780277488	789218740	762743125	897297284	792542648	865923846
Oliveira de Azeméis	653232269	689824771	713511400	762290283	783629109	824518924	893980796	958514302	939248824
Paredes	215586676	218427488	234507125	265895594	298719207	323902363	356040733	365386317	375610094
Porto	1172141102	1384816751	1036243378	968678615	967195036	1042617276	1052399805	1041298471	1004715620
Póvoa de Varzim	109464086	77856558	84525794	97182212	93860171	98261947	106524196	90543756	100045216
Santa Maria da Feira	1072629621	1130160951	1123699603	1179657035	1260740566	1305339539	1353619197	1392749030	1354953503
Santo Tirso	484373899	476483723	499014186	510998711	535481726	609117470	617230471	635695047	630259747
São João da Madeira	503988781	447827717	438815525	501372733	600020081	689788352	705249518	698022514	712644021
Trofa	332208763	330403491	366103981	389198764	395793504	424914751	522287379	593968674	689317192
Vale de Cambra	228357929	227496572	241392378	255080048	273246657	273914595	273573102	257463928	239320118
Valongo	147544250	162444966	173288211	179603102	173355755	158406284	165926755	168674479	166317505
Vila do Conde	394660743	543406376	567893707	520928119	528999636	632492794	730718499	698007626	719085683
Vila Nova de Gaia	1180863565	1176576967	1237629842	1288490252	1360044525	1429145101	1528257753	1514536343	1556160054

Quadro 3. Exportação de Bens (€)
Fonte: INE, Estatísticas do Comércio Internacional de Bens.

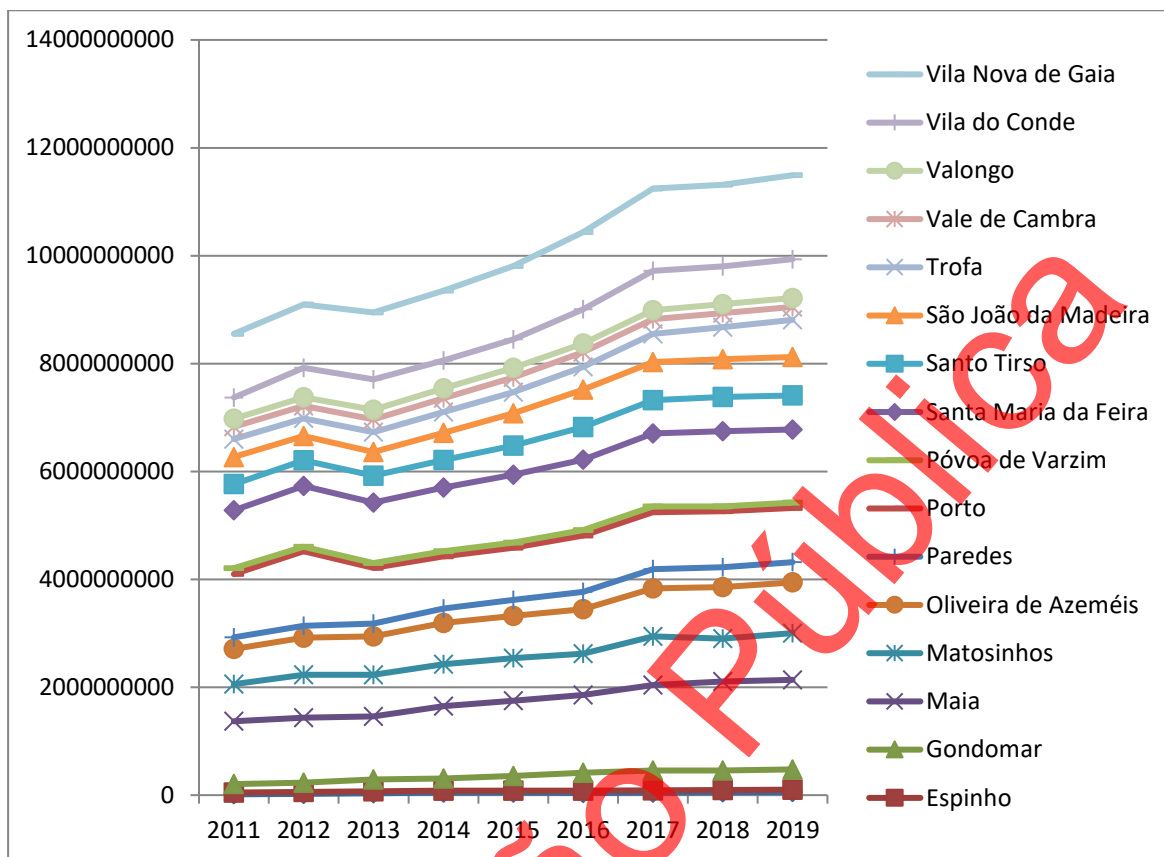


Gráfico 5 - Exportação de Bens (€)
Fonte: INE, Estatísticas do Comércio Internacional de Bens.

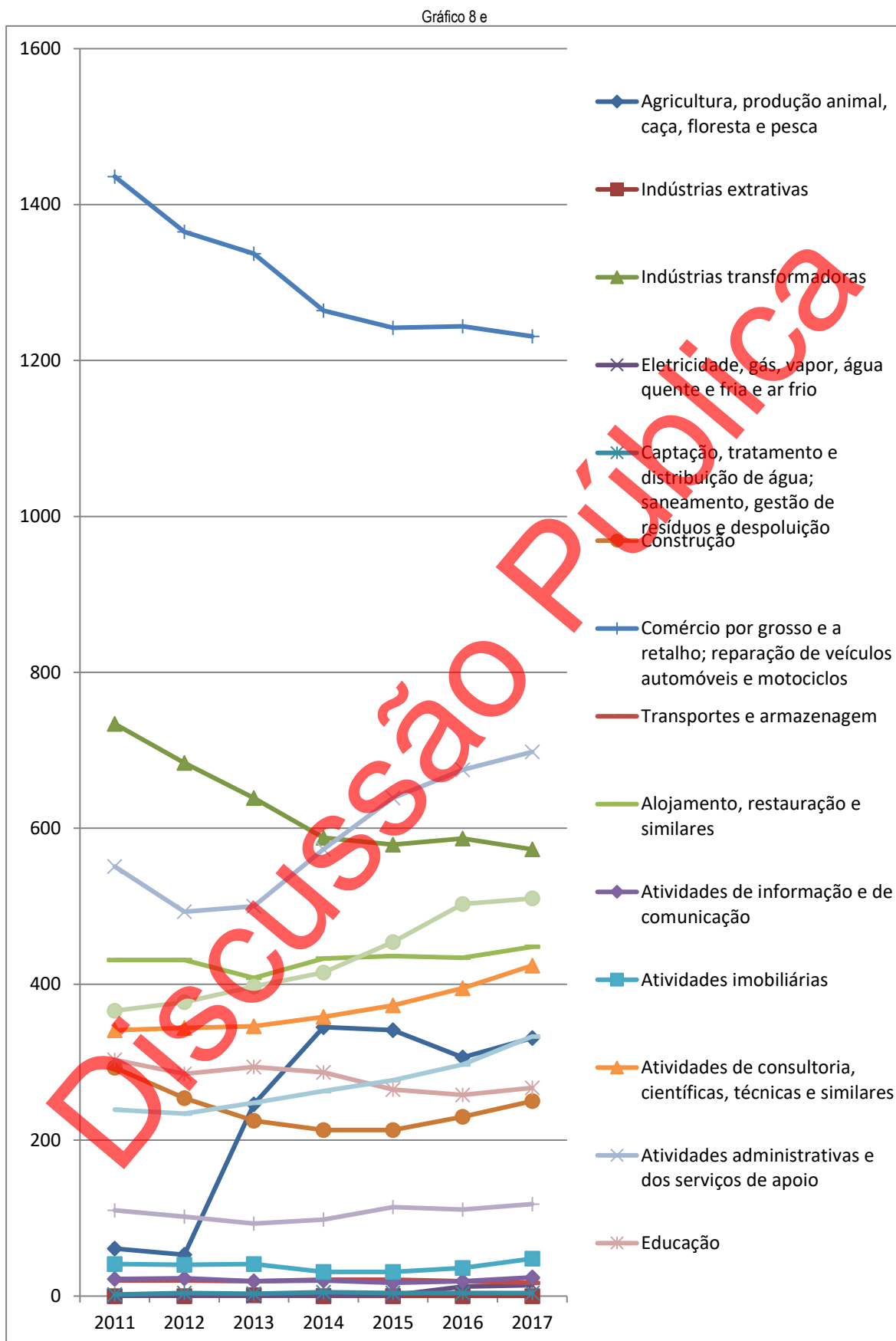
3. Caraterização

- No período compreendido entre 2011 e 2017 o número de empresas e sociedades aumentou consideravelmente em Paredes, como se pode comprovar pelo

Gráfico 6

- Gráfico 6. Ao nível das empresas destaca-se as de comércio por grosso e a retalho, no entanto, o mesmo já não acontece com as sociedades, cujo predomínio é o das indústrias transformadoras.

No que respeita à evolução do número de empresas no Concelho segundo o CAE, verifica-se que as empresas de comércio por grosso e a retalho, reparação de veículos automóveis e motocicletas, indústrias transformadoras, educação e construção tiveram uma diminuição no período 2011 a 2017, enquanto as outras tiveram uma tendência de expansão, pese embora com algumas com oscilações. A diminuição no período 2011 a 2017 derivou da diminuição do número de empresas em nome individual, conforme se pode constatar da análise do



- Gráfico 9. Ao nível das sociedades verificou-se, na globalidade, um aumento.

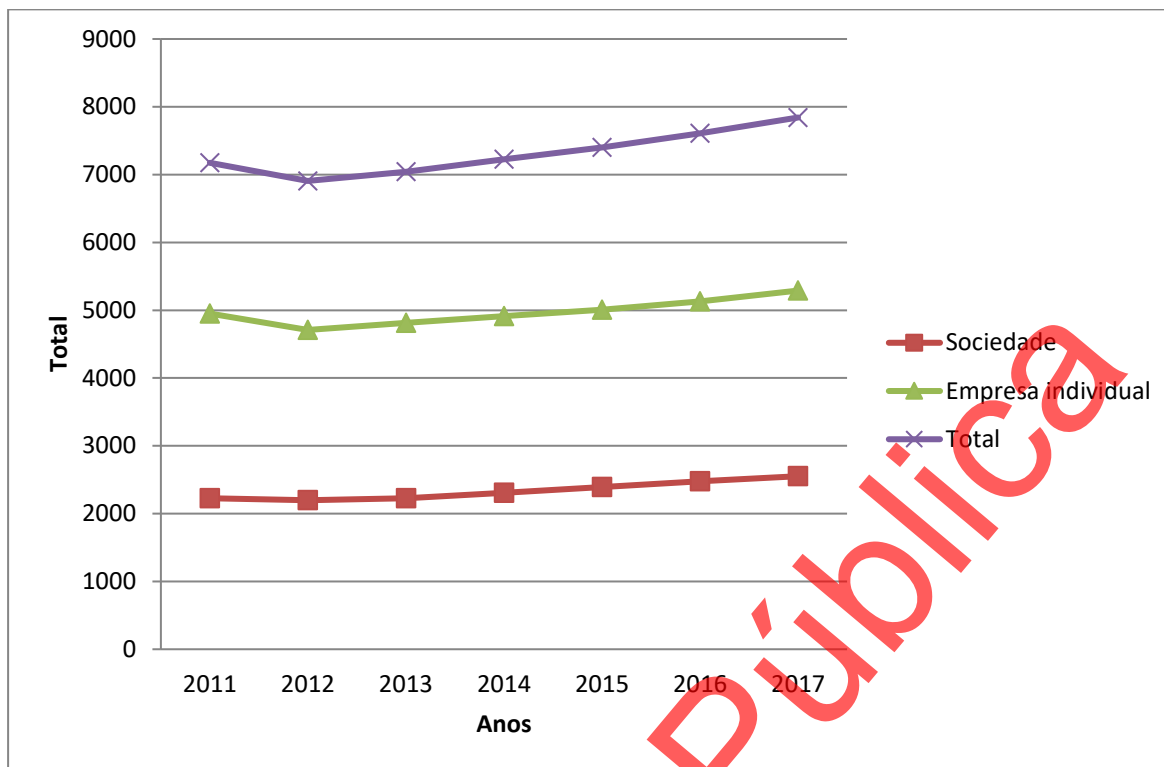


Gráfico 6 - Total de Empresas e Sociedades
Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas

Discussão Pública

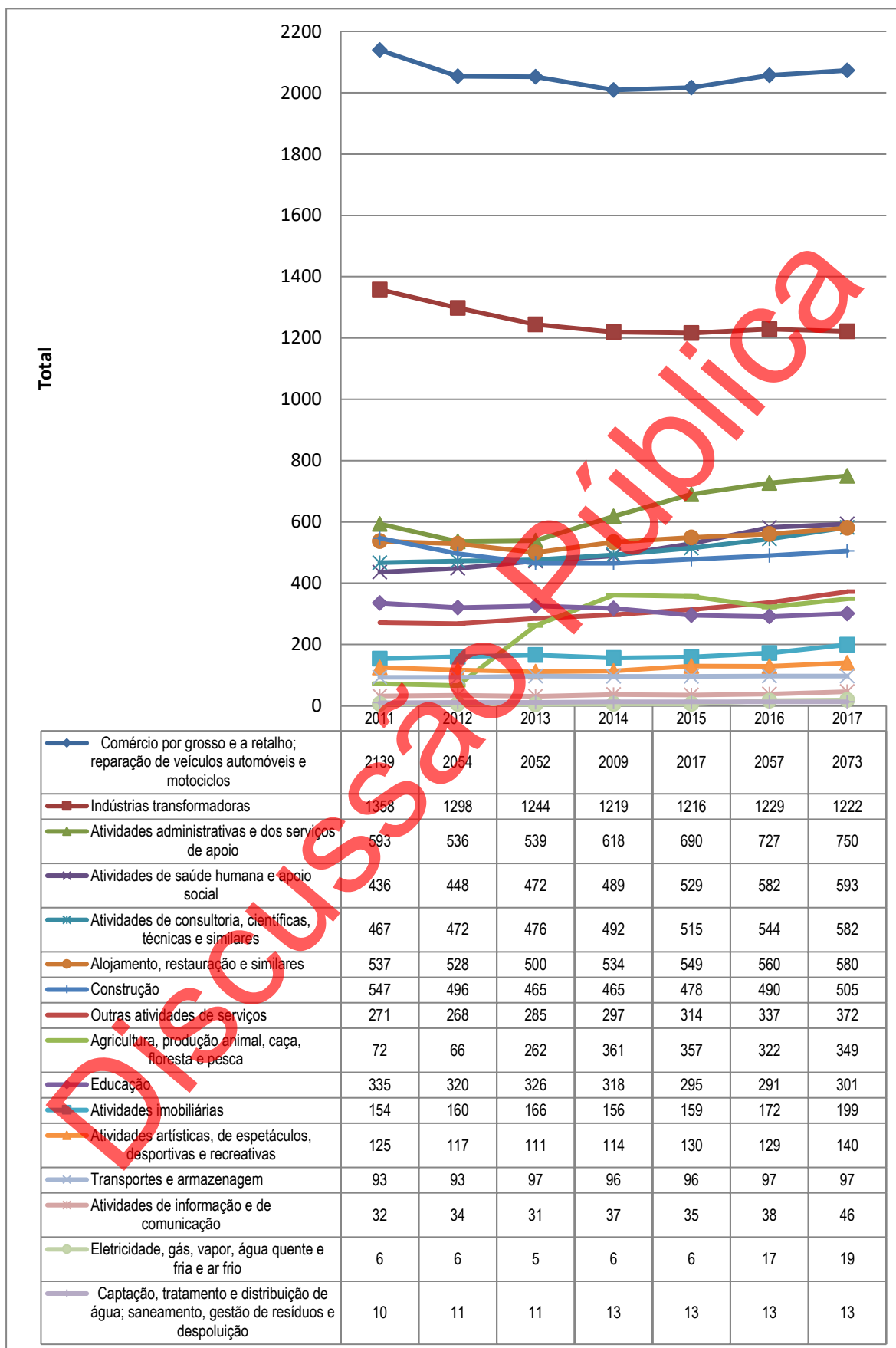


Gráfico 7 - Empresas segundo a CAE
 Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas

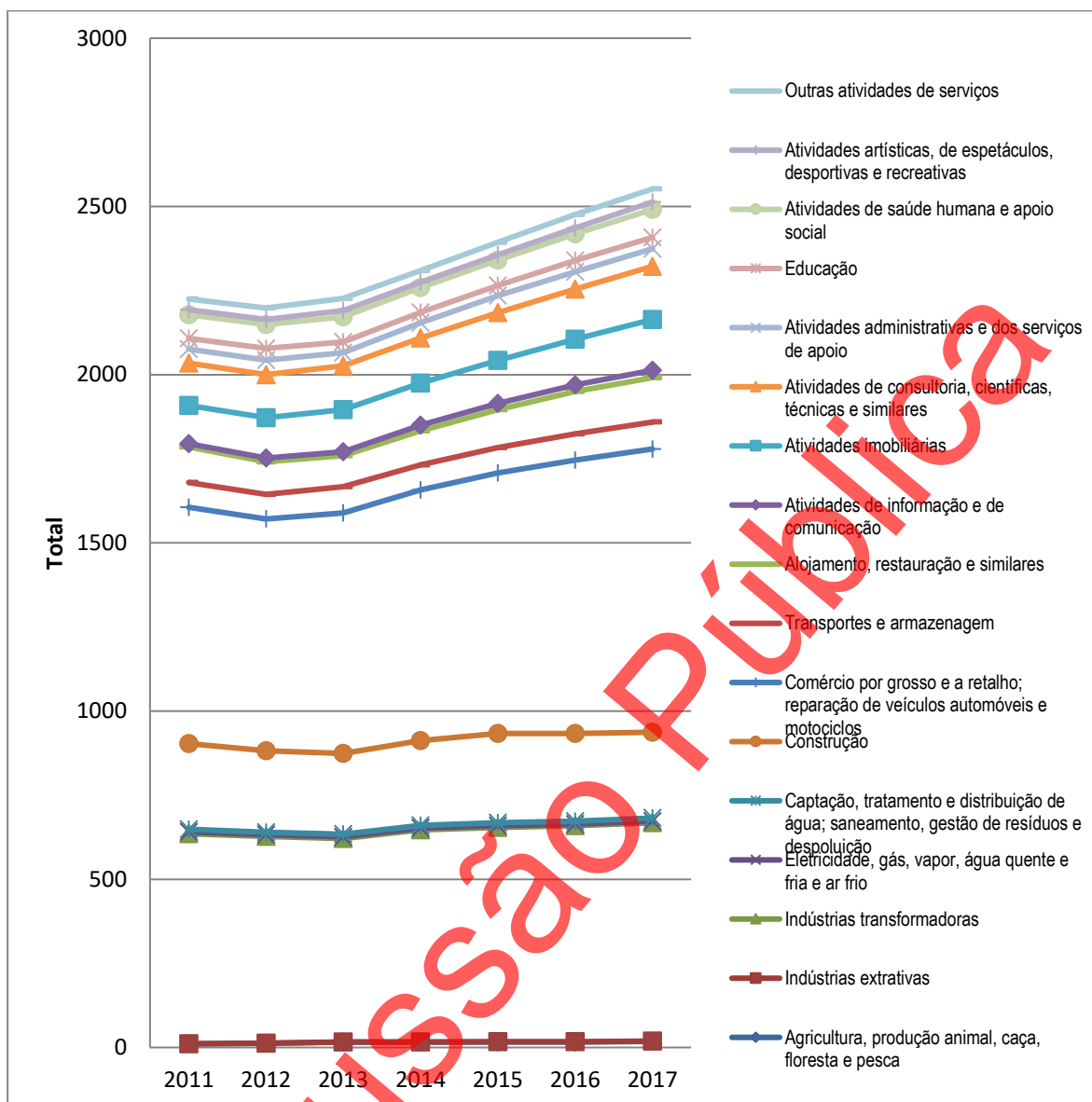


Gráfico 8- Sociedades segundo a CAE
 Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas

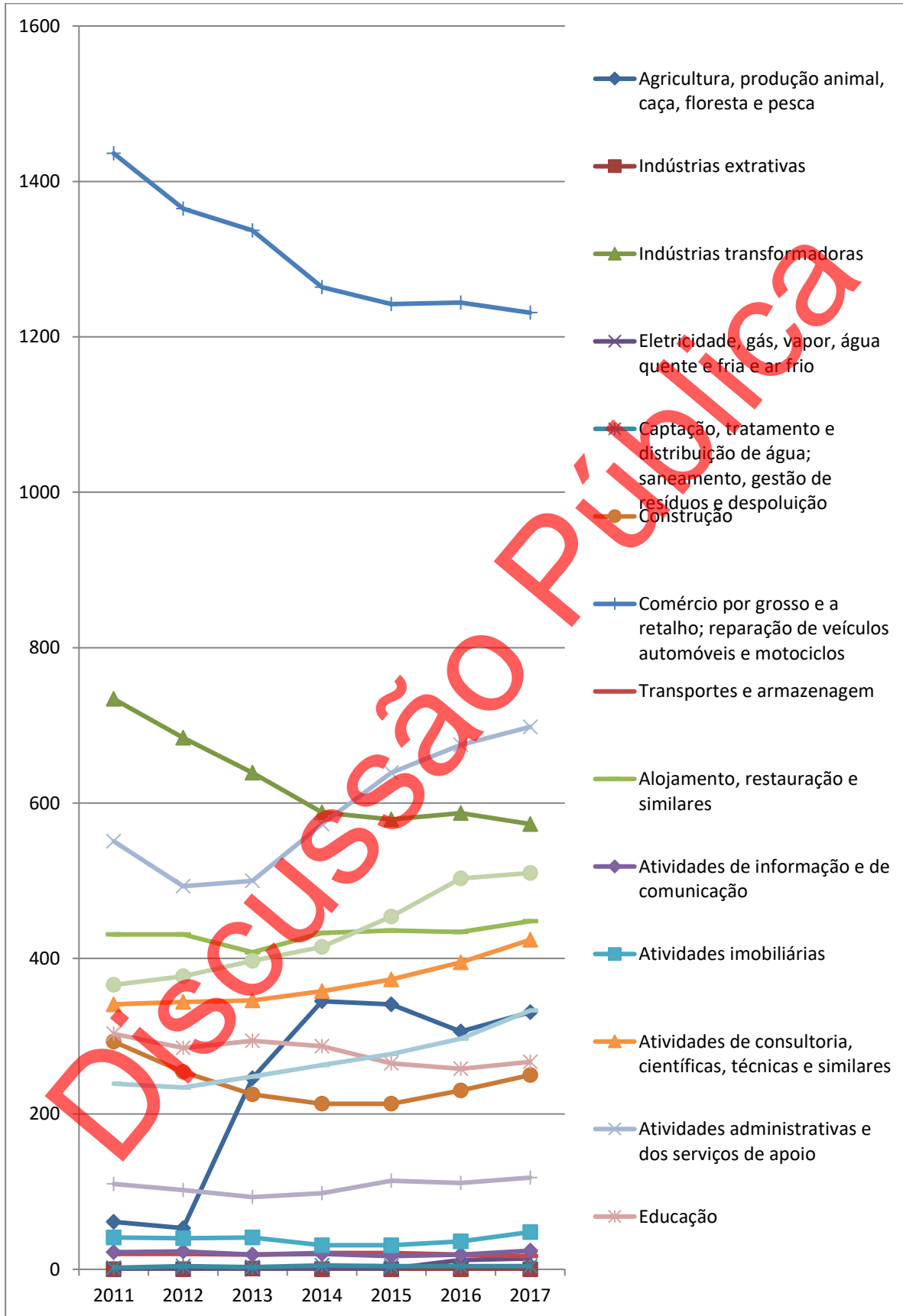


Gráfico 9 -- Empresas individual segundo a CAE
 Fonte: INE, Sistema de contas integradas das empresas

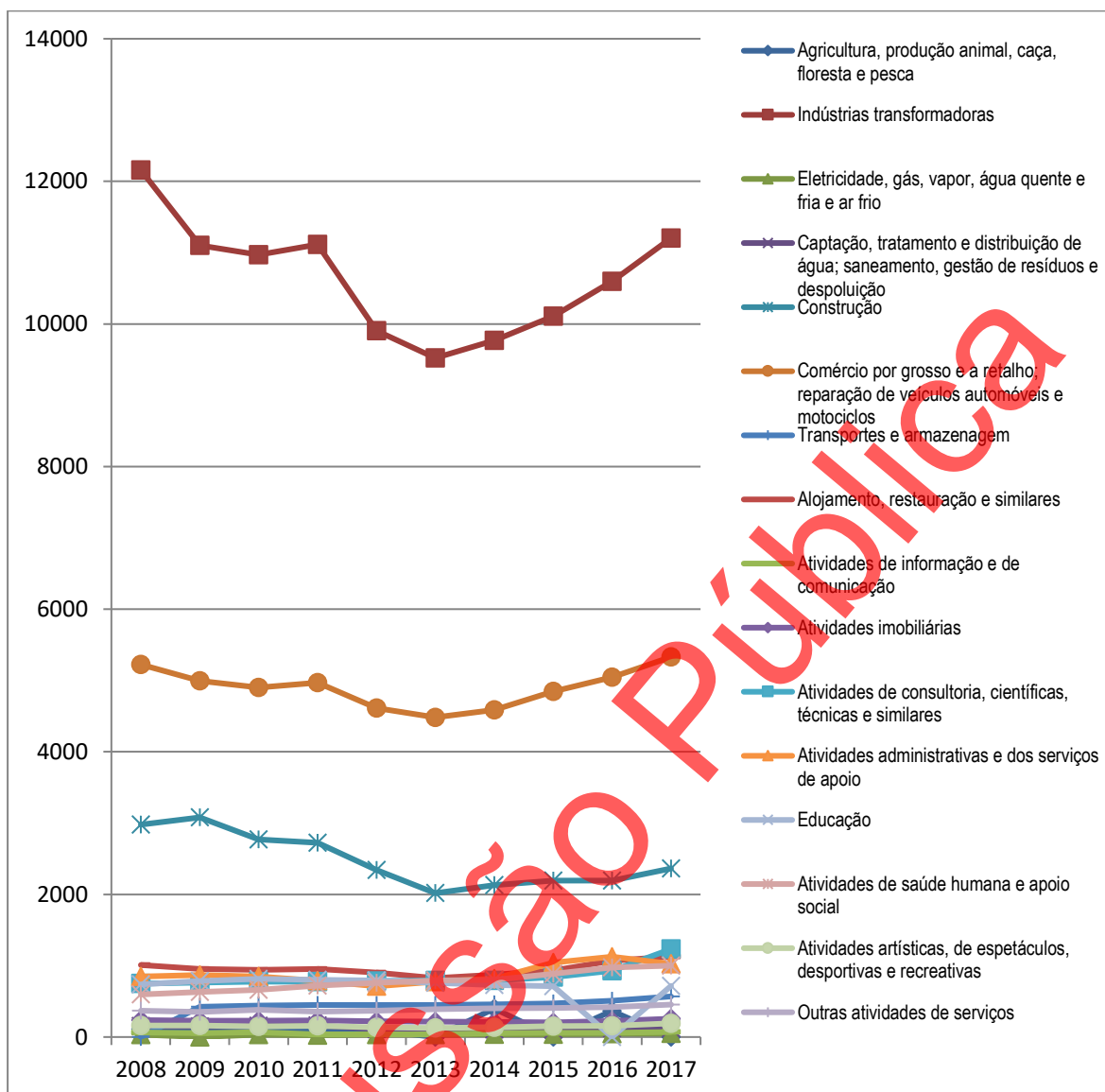


Gráfico 12 – PESSOAL AO SERVIÇO NAS SOCIEDADES SEGUNDO A CAE
Fonte: INE

- Quando analisamos o emprego por ramos de atividade, apercebemo-nos que a indústria transformadora é o maior ramo da atividade económica e o que absorve o maior número de pessoal ao serviço, refletindo a tendência para a terciarização.

4. Dinâmica empresarial

- O número de nascimentos de empresas anual em Paredes permite concluir acerca da dinâmica empresarial relativa do concelho. Este indicador sofreu oscilações ao nível da constituição de novas sociedades no período entre 2011/2013 e 2015/2017 e no intervalo 2017-2018 teve uma significativa expansão.

-

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Empresa individual	635	595	924	793	791	814	816	826
Sociedade	195	185	209	233	248	238	208	283
Total	830	780	1133	1026	1039	1052	1024	1109

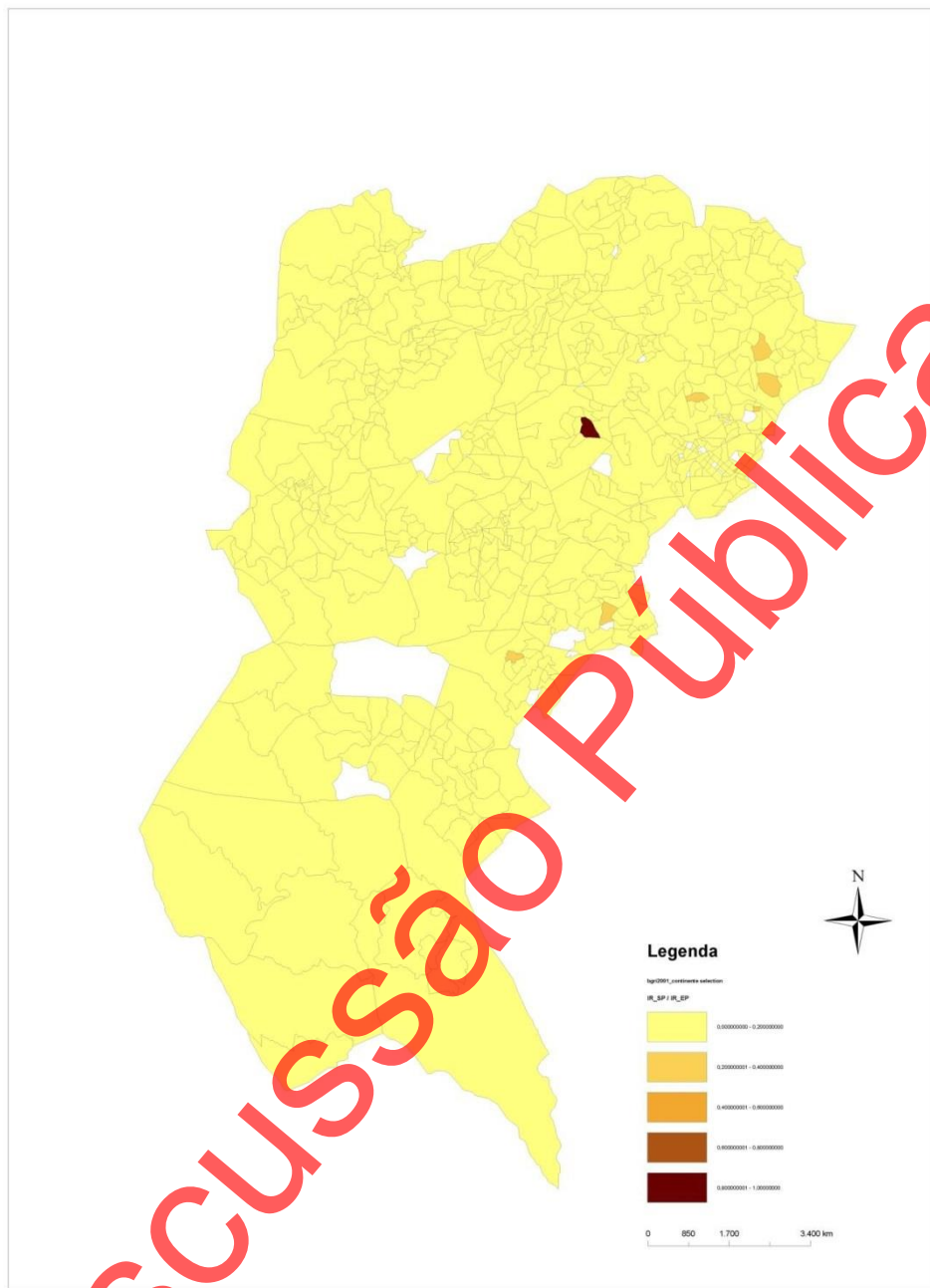
Quadro 4 – Nascimento de empresas (nº) – Total
Fonte: INE

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	10	8	201	112	39	29	34	33
Indústrias transformadoras	109	98	122	108	118	118	82	108
Eletricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio	0	0	0	1	0	11	2	1
Captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição	0	1	1	1	2	0	0	0
Construção	56	42	53	61	61	60	65	83
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	204	184	263	211	233	231	214	220
Transportes e armazenagem	5	8	8	8	8	8	7	10
Alojamento, restauração e similares	76	84	84	96	91	79	84	78
Atividades de informação e de comunicação	9	8	3	11	5	8	10	8
Atividades imobiliárias	11	16	14	14	12	22	34	44
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	53	50	47	49	63	63	74	82
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	144	131	154	179	214	201	199	180
Educação	58	52	61	57	41	60	60	88
Atividades de saúde humana e apoio social	48	50	61	62	83	94	75	91
Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas	17	19	17	15	27	21	20	22
Outras atividades de serviços	30	29	44	41	41	47	64	61

Quadro 5 - Nascimento de empresas por atividade económica
Fonte: INE

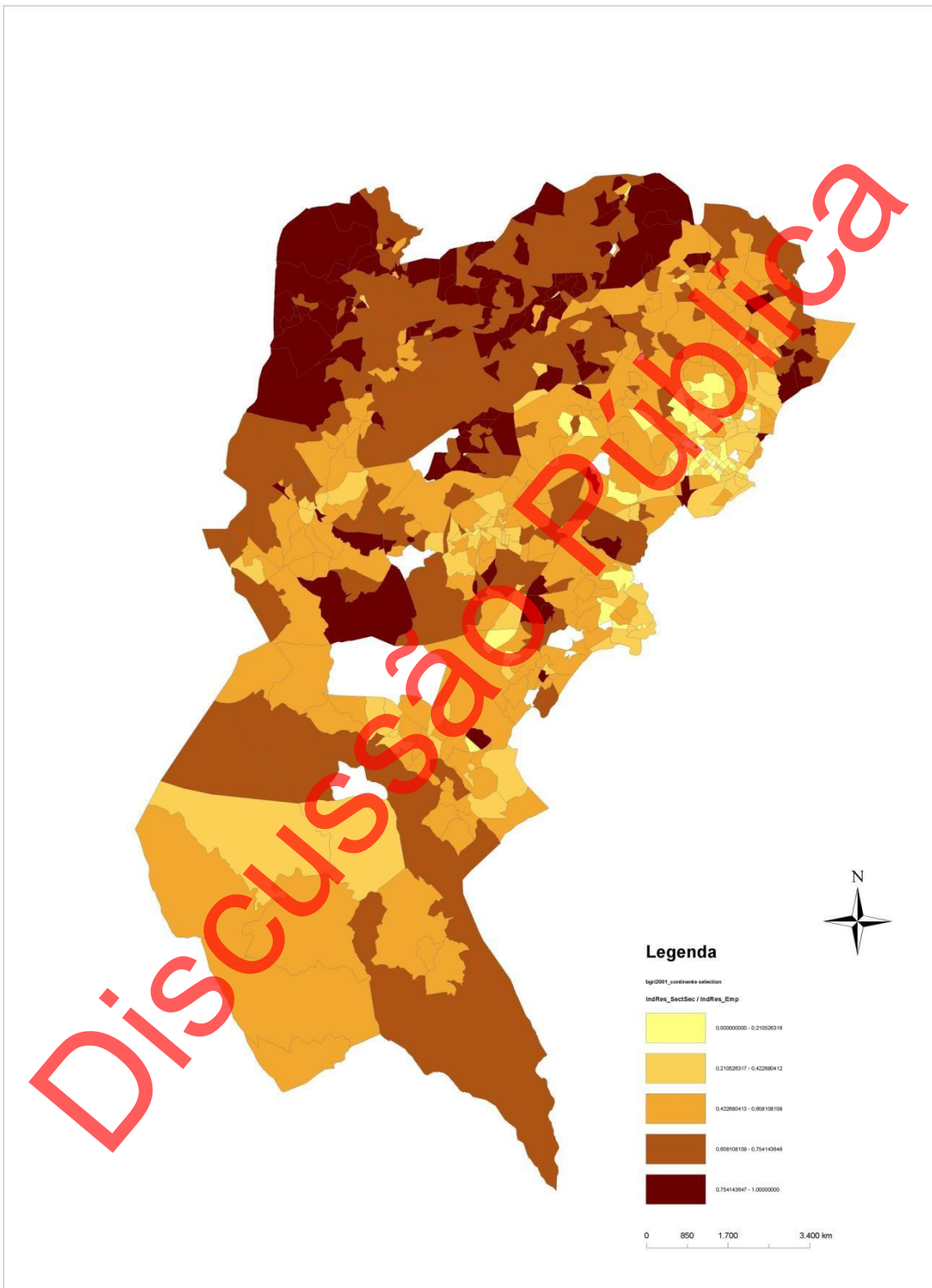
- De acordo com as figuras infra, verifica-se que o peso do sector secundário no emprego da população é claramente dominante, seguido do sector terciário. O sector primário apenas detém uma pequena expressão em áreas muito reduzidas.
- Considerando as sociedades com sede no concelho relativas ao ano 2017, contata-se que, na generalidade, existe um claro predomínio ao nível das freguesias, de acordo com classificação da atividade económica, para comércio por grosso e a retalho, reparação de veículos automóveis e motociclos e para indústrias transformadoras.
- Nas freguesias de Astromil, Baltar, Beire e Paredes claramente se destaca a atividade económica - comércio por grosso e a retalho.
- A freguesia de Aguiar de Sousa detém em maior número as sociedades afetas à construção seguindo-se as atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares com o mesmo número das atividades de comércio por grosso e a retalho, reparação de veículos automóveis e motociclos.

Discussão Pública

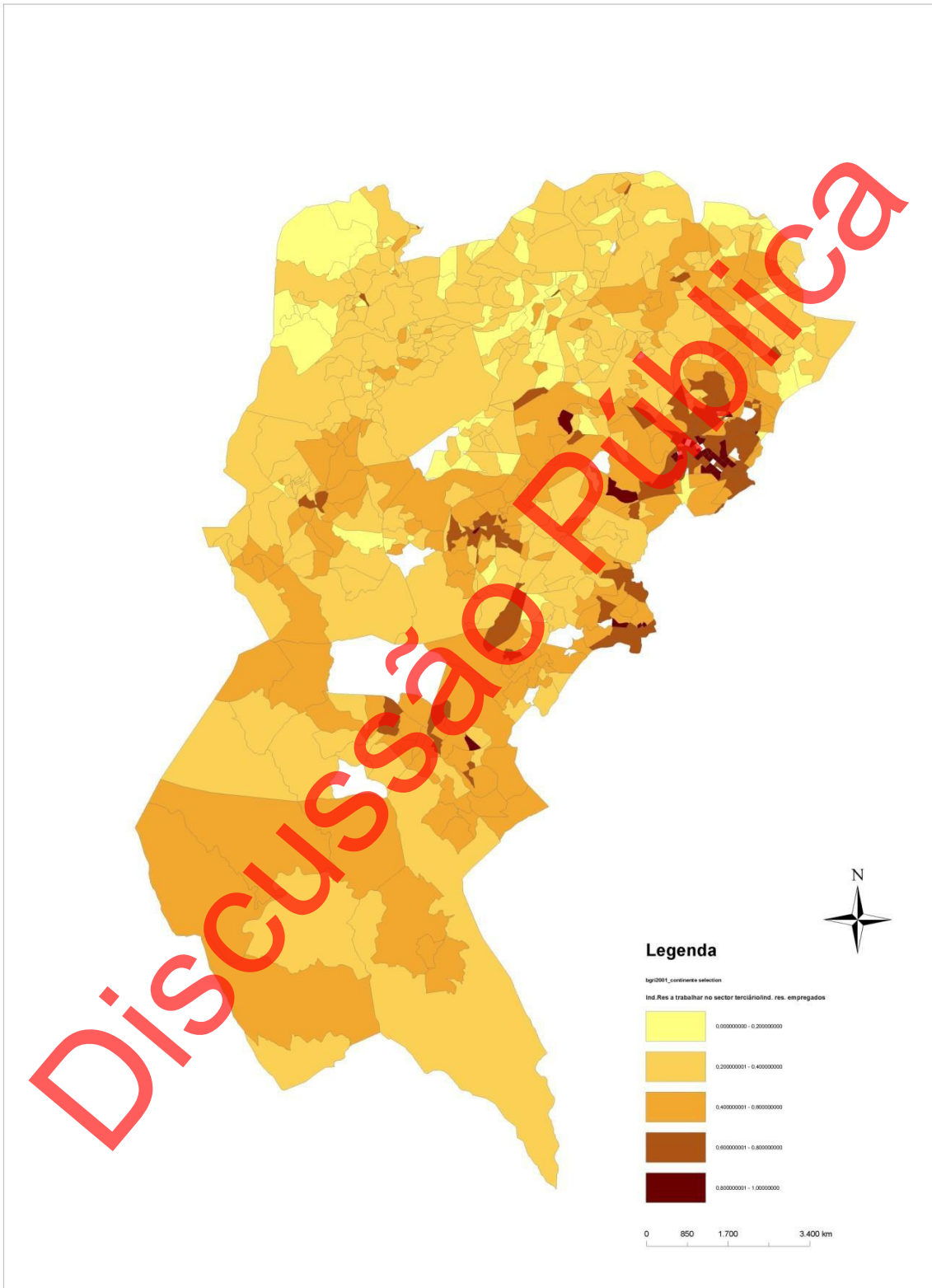


Fotografia 1 – Indivíduos residentes a trabalhar no sector primário/ Indivíduos residentes empregados
Fonte: INE, Censos 2011

Discussão Pública



Fotografia 2- Indivíduos residentes a trabalhar no sector secundário/ Indivíduos residentes empregados
Fonte: INE, Censos 211



Fotografia 3- Indivíduos residentes a trabalhar no sector terciário/ Indivíduos residentes empregados
Fonte: INE, Censos 2011

Aguiar de Sousa

CAE - designação	Quantidade
Construção	6
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	5
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	5
Indústrias transformadoras	3
Captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição	2
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	1
Atividades imobiliárias	1
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	1
Eletricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio	1
Total Global	25

Quadro 6 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Aguiar de Sousa no ano de 2017
 Fonte: INE

Astromil

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	13
Indústrias transformadoras	5
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	2
Construção	2
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	2
Transportes e armazenagem	2
Atividades imobiliárias	1
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	1
Alojamento, restauração e similares	1
Eletricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio	1
Alojamento, restauração e similares	1
Total Global	31

Quadro 7 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Astromil no ano de 2017
 Fonte: INE

Baltar

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	53
Indústrias transformadoras	29

Alojamento, restauração e similares	13
Construção	12
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	8
Atividades de saúde humana e apoio social	4
Atividades financeiras e de seguros	4
Transportes e armazenagem	4
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	3
Educação	3
Outras atividades de serviços	3
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	2
Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas	1
Atividades de informação e de comunicação	1
Total Global	136

Quadro 8 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Baltar no ano de 2017
Fonte: INE

Beire

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	23
Indústrias transformadoras	9
Construção	7
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	4
Transportes e armazenagem	3
Alojamento, restauração e similares	2
Atividades imobiliárias	2
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	1
Atividades de saúde humana e apoio social	1
Outras atividades de serviços	1
Total Global	54

Quadro 9 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Beire no ano de 2017
Fonte: INE

Cete

CAE - designação	Quantidade
Indústrias transformadoras	14
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	12
Construção	10
Atividades de saúde humana e apoio social	4
Transportes e armazenagem	4

Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	2
Atividades imobiliárias	2
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	1
Atividades de informação e de comunicação	1
Alojamento, restauração e similares	1
Total Global	51

Quadro 10 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Cete no ano de 2017
Fonte: INE

Cristelo

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	15
Indústrias transformadoras	12
Construção	5
Alojamento, restauração e similares	3
Atividades imobiliárias	3
Atividades de saúde humana e apoio social	2
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	1
Transportes e armazenagem	1
Atividades financeiras e de seguros	1
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	1
Educação	1
Total Global	45

Quadro 11 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Cristelo no ano de 2017
Fonte: INE

Duas Igrejas

CAE - designação	Quantidade
Indústrias transformadoras	29
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	21
Construção	6
Alojamento, restauração e similares	3
Atividades imobiliárias	3
Transportes e armazenagem	2
Atividades financeiras e de seguros	1
Total Global	65

Quadro 12 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Duas Igrejas no ano de 2017
Fonte: INE

Gandra

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	84
Indústrias transformadoras	73
Construção	32
Alojamento, restauração e similares	14
Atividades de saúde humana e apoio social	13
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	12
Transportes e armazenagem	11
Atividades imobiliárias	10
Atividades financeiras e de seguros	7
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	7
Atividades de informação e de comunicação	6
Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas	4
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	3
Educação	3
Outras atividades de serviços	3
Captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição	2
Total Global	284

Quadro 13 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Gandra no ano de 2017
Fonte: INE

Lordelo

CAE - designação	Quantidade
Indústrias transformadoras	112
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	106
Atividades imobiliárias	16
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	16
Construção	11
Alojamento, restauração e similares	7
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	7
Atividades de saúde humana e apoio social	7
Atividades financeiras e de seguros	4
Educação	4
Transportes e armazenagem	3
Outras atividades de serviços	3
Eletricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio	2
Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas	1
Total Global	299

Quadro 14 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Lordelo no ano de 2017
Fonte: INE

Louredo

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	8
Indústrias transformadoras	5
Alojamento, restauração e similares	3
Construção	2
Atividades imobiliárias	1
Total Global	19

Quadro 15 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Louredo no ano de 2017
Fonte: INE

Parada de Todeia

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	8
Indústrias transformadoras	5
Construção	4
Atividades imobiliárias	2
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	2
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	1
Captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição	1
Transportes e armazenagem	1
Alojamento, restauração e similares	1
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	1
Total Global	26

Quadro 16 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Parada de Todeia no ano de 2017
Fonte: INE

Paredes

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	231
Indústrias transformadoras	97
Construção	94
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	72
Alojamento, restauração e similares	56
Atividades imobiliárias	53
Atividades de saúde humana e apoio social	38
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	18
Outras Atividades de serviços	18
Transportes e armazenagem	17

Atividades financeiras e de seguros	17
Educação	17
Atividades de informação e de comunicação	13
Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas	11
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	8
Captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição	2
Total Global	762

Quadro 17 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Paredes no ano de 2017
Fonte: INE

Rebordosa

CAE - designação	Quantidade
Indústrias transformadoras	120
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	114
Atividades imobiliárias	27
Construção	25
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	20
Alojamento, restauração e similares	10
Transportes e armazenagem	9
Atividades financeiras e de seguros	8
Atividades de saúde humana e apoio social	8
Outras Atividades de serviços	5
Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas	4
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	3
Captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição	2
Educação	2
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	1
Eletricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio	1
Atividades de informação e de comunicação	1
Total Global	360

Quadro 18 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Rebordosa no ano de 2017
Fonte: INE

Recarei

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	22
Indústrias transformadoras	16
Construção	13
Transportes e armazenagem	9
Atividades imobiliárias	9

Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	5
Atividades financeiras e de seguros	4
Alojamento, restauração e similares	2
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	2
Educação	2
Atividades de saúde humana e apoio social	2
Indústrias extrativas	1
Total Global	87

Quadro 19 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Recarei no ano de 2017
Fonte: INE

Sobreira

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	13
Indústrias transformadoras	12
Construção	8
Transportes e armazenagem	5
Outras Atividades de serviços	3
Alojamento, restauração e similares	2
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	1
Atividades imobiliárias	1
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	1
Atividades de saúde humana e apoio social	1
Total Global	47

Quadro 20 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Sobreira no ano de 2017
Fonte: INE

Sobrosa

CAE - designação	Quantidade
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	44
Indústrias transformadoras	32
Construção	10
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	7
Transportes e armazenagem	6
Alojamento, restauração e similares	3
Atividades imobiliárias	3
Outras Atividades de serviços	2

Atividades financeiras e de seguros	1
Educação	1
Atividades de saúde humana e apoio social	1
Total Global	110

Quadro 21 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Sobrosa no ano de 2017
Fonte: INE

Vandoma

CAE - designação	Quantidade
Indústrias transformadoras	25
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	25
Atividades imobiliárias	6
Construção	3
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	1
Atividades de saúde humana e apoio social	1
Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas	1
Total Global	62

Quadro 22 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Vandoma no ano de 2017
Fonte: INE

Vilela

CAE - designação	Quantidade
Indústrias transformadoras	51
Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	43
Atividades imobiliárias	11
Alojamento, restauração e similares	10
Construção	5
Transportes e armazenagem	3
Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	3
Atividades administrativas e dos serviços de apoio	3
Atividades financeiras e de seguros	1
Educação	1
Atividades de saúde humana e apoio social	1
Outras Atividades de serviços	1
Total Global	133

Quadro 23 – Sociedades por Código de atividade Económica, na freguesia de Vilela no ano de 2017
Fonte: INE

5. Setor Secundário – Industria de Mobiliário

6. Setor Terciário – Turismo

6.1 Enquadramento

Situado no norte de Portugal, em plena Área Metropolitana do Porto e no coração de um triângulo Património da Humanidade, composto por Guimarães, Porto e pelo Vale do Douro, o concelho de Paredes usufrui de extraordinárias condições de localização e acessibilidade, sendo uma janela aberta ao mundo. É servido pela linha ferroviária do Douro, que faz a ligação entre dois desses Patrimónios Mundiais da Humanidade: o Centro Histórico do Porto e o Douro Vinhateiro, e por três autoestradas (A4, A41, A42), que o colocam a poucos minutos das principais saídas internacionais, como o Aeroporto Francisco Sá Carneiro e o Porto de Leixões e a cerca de uma hora da Galiza.

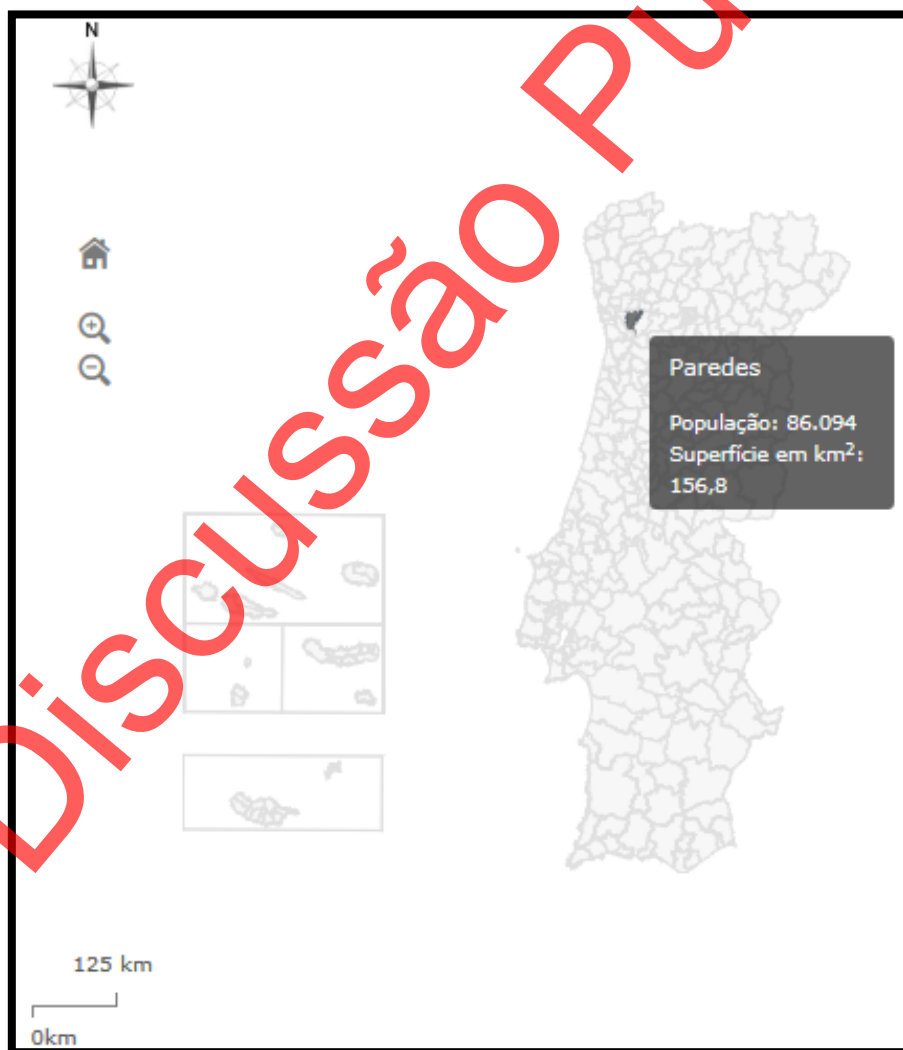


Figura 1 – Enquadramento geográfico do município de Paredes. Fonte: Pordata - <https://www.pordata.pt/Municipios>

Contíguo a importantes centros urbanos e com uma localização estratégica no noroeste Peninsular, o concelho desfruta ainda de uma posição privilegiada no diálogo com Espanha.

Paredes é uma região marcada pela forte herança histórica e cultural do seu passado. Um território de oportunidades onde tradição e modernidade convivem de forma harmoniosa. Os que aqui vivem conhecem melhor do que ninguém os segredos desta terra, marcada por belas paisagens e por um valioso património que importa descobrir: paisagens protegidas, moinhos, castelos, igrejas, mosteiros medievais, quintas e solares brasonados emolduram uma paisagem maioritariamente forjada a verde e onde se respira o ar puro da natureza.

Descobrir o fascínio deste território é apreciar a beleza e a tranquilidade das suas serras e vales, banhadas por ribeiras de águas cristalinas e rios. É, também, desfrutar das suas modernas infraestruturas, das suas delícias gastronómicas ou das diversas atividades ao ar livre. É, ainda, absorver a riqueza do seu património arqueológico, arquitetónico e natural.

6.2 Oferta turística

Em Paredes existem diversos equipamentos, estruturas e elementos relevantes na promoção e desenvolvimento da atividade turística; nomeadamente o kartódromo, a casa da cultura, vários centros de interpretação, loja interativa do turismo, biblioteca, piscinas cobertas e descobertas, equipamentos/recintos desportivos, património cultural e natural. Em Paredes existe uma oferta turística de caráter cultura e patrimonial muito rica, que devidamente potenciada poderá suscitar o interesse de turistas e visitantes que procura cada vez mais novas experiências e autenticidade. Neste contexto podemos dividir a nossa oferta em património material e imaterial, sendo uma das grandes apostas o património natural. Para além deste destacamos estruturas e equipamentos que complementam esta oferta.

Dos vários recursos turísticos existentes no território e que do ponto de vista turístico poderão constituir ativos estratégicos e potenciadores do desenvolvimento desta atividade no concelho e nos quais recai a aposta de desenvolvimento do município, elencamos os seguintes:

6.2.1 Bens Naturais

- Parque das Serras do Porto

O projeto do Parque das Serras do Porto é claramente um dos mais importantes do ponto de vista do património natural para o concelho, desde logo porque incide numa das áreas mais importantes para o município e pela capacidade que este projeto tem de gerar redes e conectividades, na medida em que consegue envolver de forma ativa toda a comunidade local e é sobretudo inovador no que se refere à capacidade de agregação de três municípios num

objetivo comum que visa a valorização e proteção de um património natural que une estes municípios e suas populações.

Paisagem Protegida de Âmbito Regional - As serras de Santa Justa, Pias, Castiçal, Flores, Santa Iria e Banjas ocupam cerca de 85% desta paisagem protegida, aproximadamente com 6.000 ha, constituindo uma unidade paisagística de extrema importância para a Área Metropolitana do Porto, atendendo ao extenso e diversificado conjunto de valores naturais e culturais que a caracteriza, bem como pelos serviços de ecossistema que assegura e pela proximidade face a importantes núcleos urbanos. Os povoamentos florestais ocupam cerca de 82% e os matos ou incultos 17%, incluindo núcleos representativos de habitat tipicamente atlânticos, incluindo carvalhais e galerias ripícolas, i.e. das margens dos cursos de água.

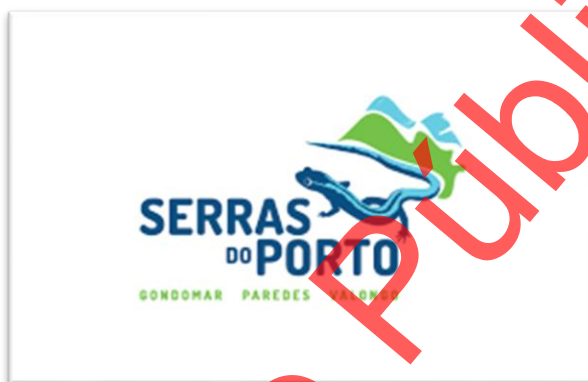
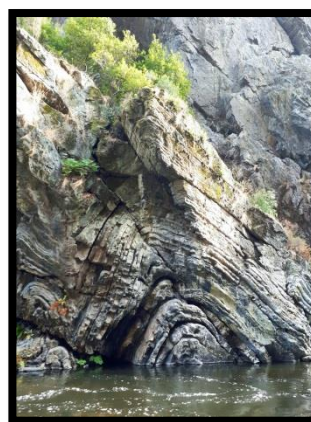


Figura 2 – Logotipo do Parque das Serras do Porto

A quase totalidade da freguesia de Aguilar de Sousa e parcialmente as freguesias de Recarei e Sobreira, integram o parque, sendo possível visitar diverso património arquitetónico, arqueológico e natural, como por exemplo: as dobras, o cânhão/ Boca do Inferno, a capela da Sr.ª do Salto, a igreja de Serande, as casas de xisto e as casas-pátio.

Encontra-se em fase de implementação e de homologação 240 km de trilhos.





Fotografia 4 – Parque das Serras do Porto

- CISS - Centro de Interpretação da Senhora do Salto

A Sra. do Salto, um dos principais pontos de interesse tanto para o Parque das Serras do Porto como para o concelho sofreu nos últimos anos uma requalificação que entre outras coisas permitiu a construção de um Centro de Interpretação, o qual veio dotar a Senhora do Salto de condições de visitação e interpretação de um espaço, cuja história remonta às origens da formação dos continentes.



Fotografia 5 - CISS - Centro de Interpretação da Senhora do Salto

Paredes é um território de contrastes paisagísticos resultantes das dinâmicas geomorfológicas e da ação humana. A paisagem é por excelência o espaço de observação e de compreensão do território, desde logo, a litologia no concelho de Paredes distingue-se entre o norte e o sul pelas formações graníticas e formações metamórficas respetivamente, originando formas de relevo que se destacam na paisagem.

Os rios Sousa e Ferreira são duas principais vias estruturantes que serpenteiam a região, modelando-a e evidenciando as principais formas de relevo, ora elevações, cujas altitudes permitem uma visibilidade a longa distância, ora terrenos aluvionares abertos e intensamente humanizados.

As elevações, cuja altitude e posicionamento proporcionam grande alcance visual e domínio do território com tradição ancestral, destacam-se a Serra do Muro, a Serra de Santiago e a Serra de Santa Iria.



Fotografia 6 - Serra do Muro



Fotografia 7 - Serra de Santiago

Esta área geográfica foi distintamente organizada, pelo que, a norte apresenta uma intensa ocupação humana, desenvolvimento urbano e industrial, enquanto a sul conserva as características de montanha apesar dos seus recursos naturais terem sido intensamente explorados.

A paisagem paredense concentra em si diferentes valores da natureza, do património construído e etnográfico, desencadeando diferentes sensações e emoções.



Fotografia 8 - Rio Sousa

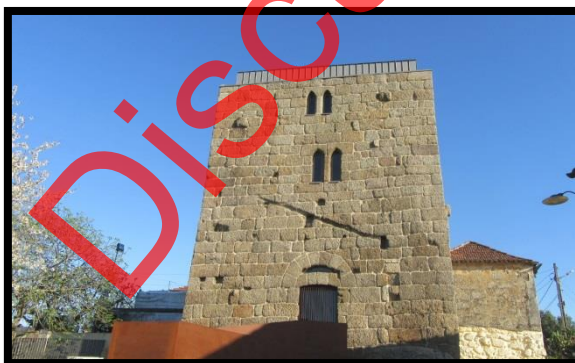


Fotografia 9 - Rio Ferreira

6.2.2 Bens Culturais

- Rota do Românico

Este é um produto turístico que engloba 12 municípios da região Vale do Sousa e Baixo Tâmega e no qual Paredes faz parte com cinco monumentos: Torre dos Alcoforados, Capela da Senhora da Piedade da Quintã, Igreja de São Pedro de Cete, Ermida da Nossa Senhora do Vale e a Torre do Castelo de Aguiar de Sousa.



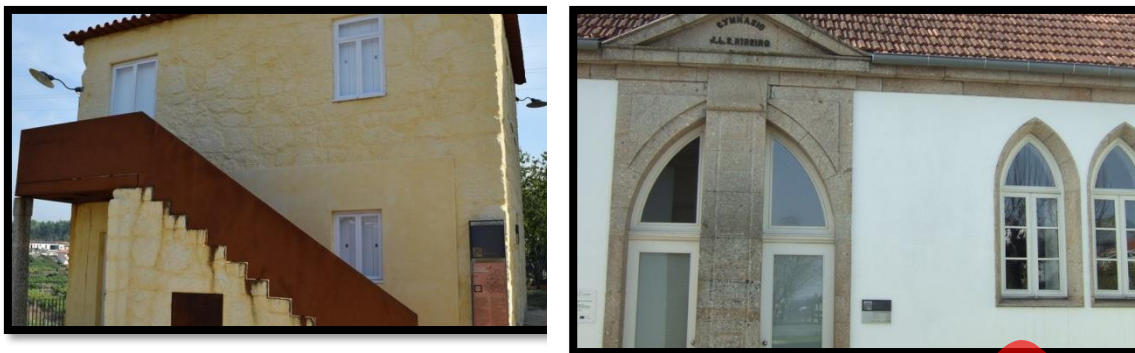


Fotografia 10 – Monumentos da Rota do Românico

Conforme o referido anteriormente este é um produto turístico estratégico nesta região que consegue valorizar o território e as comunidades envolvidas, desde logo pela capacidade de permitir a conservação de muito património que se encontrava ao abandono e conseqüente valorização do mesmo. Por outro lado, é claramente um impulsionador da economia local, na medida em que consegue mobilizar e congregar um conjunto de recursos locais.

Associado a este projeto e com vista à melhor promoção e divulgação do mesmo existem dois centros de informação da Rota do Românico que surgem como equipamentos de apoio à interpretação e fruição deste património que é de todos e que nos ajuda a contar a história da região. Um desses centros está localizado na cidade de Paredes junto da Biblioteca Municipal, um edifício com importância para o concelho, visto que integra uma das ex-escolas do conde Ferreira e que à época funcionou como ginásio, tendo sido um investimento no sentido de recuperar um património que se encontrava inativo e que deste modo veio valorizar toda a área. O outro centro localiza-se na cidade de Lordelo, junto de um dos Monumentos da Rota a Torre dos Alcoforados, o qual é o resultado de toda uma intervenção do município no sentido de valorização da área envolvente à Torre.

Estes dois espaços tem sido usados no acolhimento e apoio aos visitantes e turistas, podendo ainda ser usados na vertente didática e interativa, sobretudo com os mais pequenos.



Fotografia 11 – CIRR Lordelo e Paredes

- Conjunto Patrimonial de Louredo – Igreja Matriz de Louredo e Núcleo Museológico Padre Amadeu Soares da Silva

A freguesia de Louredo é uma das mais importantes do concelho desde sempre, sendo um bom exemplo disto a sua Igreja Matriz, classificada como Imóvel de Interesse Público, destacando-se pela riqueza dos seus altares de talha dourada e exuberância das figuras.

Associado a este património e acompanhando a forte presença da igreja nesta freguesia podemos destacar o Núcleo Museológico Padre Amadeu da Silva que surge como forma de assinalar os 300 anos da construção da igreja e que agrega um espólio religioso riquíssimo, muito bem conservado que se coloca agora à disposição dos visitantes e turistas.



Fotografia 12 - Interior Igreja Matriz de Louredo



Fotografia 13 - Núcleo Museológico Padre Amadeu Cardoso da Silva

Associado a estes dois elementos está toda a história da freguesia que foi honra e beatria e que goza de uma beleza natural esplendorosa, o que permitiu que nos inícios do século XX tivesse sido construído uma moradia (Casa da Venda) que posteriormente passou a ser usada com sanatório, devido aos “bons ares” que esta freguesia possuía e felizmente, ainda possui, tendo sido durante vários anos uma estância de cura e repouso muito procurada à época e onde foram realizados vários eventos culturais e sociais. Hoje encontra-se em avançado estado de degradação, embora tenha sido classificada como de interesse Municipal e seja considerada, ainda, hoje uma referência histórica importante, não só para a freguesia, como para o concelho.

De destacar, ainda, a Serra de Santiago, a qual dá o nome à capela que lá se encontra implantada e se acredita terá uma relação com os caminhos de Santiago, mas que claramente necessita de uma maior investigação no sentido deirmos a incluir a mesma na rede de caminhos de Santiago.



Fotografia 14 - Capela de Santiago

- Casa da Cultura ou “Palacete da Granja”

Este é um edifício cultural que se destaca na cidade de Paredes, desde logo pela sua monumentalidade, mas também pelas várias histórias associadas ao mesmo, assim como pela sua associação ao “Brasileiro *Torna-viagem*”, visto que este é um vários edifícios do concelho que retrata essa marca no município, sendo também um dos mais emblemáticos, encontrando-se ao uso da cultura e do turismo. Por essa razão tem sido utilizado no desenvolvimento de atividades culturais e recreativas promovidas pelo Município, sendo também facultada a sua utilização a terceiras entidades, com bastante regularidade.



Fotografia 15 - Casa da Cultura ou Palacete da Granja

- Património Geomineiro - Minas de Ouro de Castromil e Couto Mineiro das Banjas

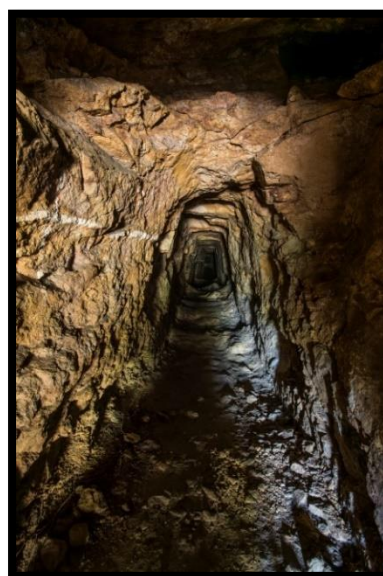
Este é um dos patrimónios de referência para o Município, situado na freguesia da Sobreira nos lugares de Castromil e Banjas. Tratam-se de dois locais onde a existência de ouro foi muito significativa no passado, a qual ficou marcada pela exploração dos romanos, como disso são bom exemplo as minas de Castromil.

O complexo mineiro das Banjas tem a particularidade de nos deixar ver, ainda, alguns vestígios de estruturas em ruínas relacionadas com a gestão e tratamento do minério, designadamente, instalações dos escritórios, residências, fornos e tanques de lavagem, cujo auge de laboração terá sido nas primeiras décadas do século XX.

Como forma de consolidar todo este património surgiu o centro de Interpretação das Minas de Ouro de Castromil e Banjas que procura afirmar e valorizar este património geológico e arqueológico no território, ao mesmo tempo que é uma demonstração clara da ocupação remota do mesmo.



Fotografia 16 - CIMOCB - Centro de Interpretação das Minas de Ouro de Castromil e Banjas



Fotografia 17 - Couto Mineiro das Banjas e Mina de ouro de Castromil

Eventos com interesse turístico

A este respeito podemos destacar as Festas da cidade e do concelho de Paredes em honra do Divino Salvador, Tremoço & Companhia e o Festival do Churrasco.

No caso das Festas trata-se de um evento com grande tradição no concelho que ano a pós ano atrai muitos visitantes e turistas, até porque se realiza numa época alta, 3º domingo de julho. Como qualquer iniciativa deste âmbito podemos dividi-las em 3 grandes vertentes: cultural, lúdica/recreativa e religiosa. Curiosamente nos últimos anos tem sido alargado o número de dias, tendo atualmente a duração de cerca de 3 semanas. Outra particularidade é a recuperação de uma tradição antiga que remonta às origens das festas que é o desfile concelho, onde se procura a participação de todas as freguesias. A cada ano é identificado um tema que aluda às tradições, costumes e outras referências locais, para ser trabalhado pelas freguesias.

Os outros dois eventos de carater marcadamente lúdico procuram criar animação na cidade de Paredes, chamar público, dinamização económica do comércio local. No caso do Tremoço & Companhia com uma duração de 3 semanas procura-se também reforçar e recuperar uma tradição local muito associada ao consumo e venda do tremoço que fez com os Paredenses ficassem conhecidos no passado pelos tremoceiros. No intuito de recuperar esta tradição popular a autarquia em parceria com a Associação de Empresas de Paredes leva a cabo esta iniciativa envolvendo os empresários da restauração local. De referir, ainda, que este evento decorre no Parque José Guilherme, uma dos espaços mais emblemáticos da cidade de Paredes por toda a história e significado identitário de todos os Paredenses.

Finalmente o festival do churrasco tem sido uma nova aposta da autarquia para o final de agosto início de setembro de cada ano trazendo ao Parque da cidade um evento gastronómico moderno e de certo modo inovador pelo conceito em si. Durante um fim de semana as pessoas são convidadas a vir ao Parque da Cidade experienciar uma tradição diferente da nossa, mas que ano a pós ano tem vindo a atrair mais visitantes.

- Rotas Culturais

De acordo com uma estratégia de desenvolvimento sustentável para o território a autarquia tem um conjunto de projetos de âmbito cultural e turístico que visam precisamente a valorização do território na sua totalidade, assim como da sua população, uma dos seus principais ativos. Deste modo foi desenvolvido o projeto Caminhar pelo Património, o qual alberga um conjunto de roteiros (literário, Brasileiro Torna-Viagem, camélias, tremoço...). Estes estão em fase de desenvolvimento e procuram dar resposta ao que tem sido a manifestação de interesse de que nos visita e procura.

6.2.3 Bens Recreativos

- Kartódromo de Baltar

Inaugurado na década de 80, sendo considerado um dos melhores do país, o Kartódromo de Baltar tem uma área de 80.000 metros quadrados, onde se inclui um circuito de Karting de 1.203m de perímetro e 8m constantes de largura, mas também um circuito de Ralicross e Kartcross, onde foi já realizada uma Super Especial do Rali de Portugal.

As infraestruturas deste complexo, localizado na vila de Baltar, incluem ainda boxes, oficina, posto médico e bar.



Fotografia 18 – Kartódromo de Baltar

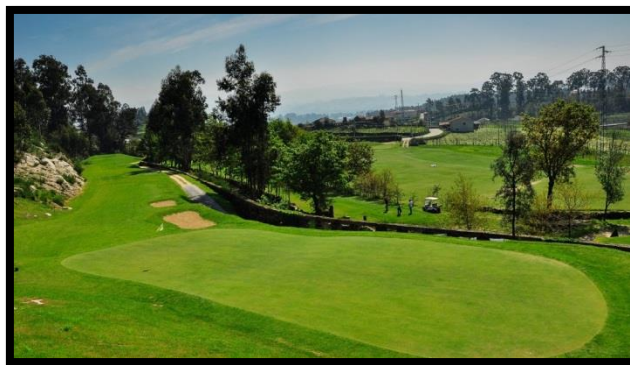
- Campo de Golfe do Aqueduto

Com um enquadramento excecional, o Campo de Golfe do Aqueduto está localizado na freguesia de Paredes, extinta freguesia de Vila Cova de Carros, numa paisagem com preponderância de elementos naturais e junto a uma estrutura (Aqueduto) de reconhecido valor patrimonial para o Município, estado classificado como Imóvel de Interesse Municipal.

Ocupando uma área de 70 mil metros quadrados, o Campo de Golfe do Aqueduto proporciona um variado e exigente percurso de 9 buracos de par 3 com duas zonas de saída (tees) diferenciadas.

O layout do campo segue a estética natural da área geográfica, aproveitando as suas encostas e declives.

O equipamento é ainda complementado por uma carreira para batimento de bolas (Driving Range), com 25 posições para batimento de pancadas, um Club House e uma Academia de Formação.



Fotografia 19 – Campo de Golfe do Aqueduto

- CESAR - Centro de Educação e Sensibilização Ambiental e Rural

Tem como principais objetivos promover o desenvolvimento de estratégias de proteção e valorização do património natural e cultural e estruturar, orientar e dirigir um conjunto de atividades para diferentes públicos, nomeadamente o escolar.



Fotografia 20 - CESAR - Centro de Educação e Sensibilização Ambiental e Rural

Para além da oferta turística constante do SIGTUR, há ainda a destacar:

- Equipamentos de recreio ou lazer

Como o “Pavilhão Rota dos Móveis” - Trata-se de um pavilhão vocacionado para a prática de várias modalidades desportivas, com condições excelentes para receber grandes eventos desportivos e de outras índoles (musicais, teatro, etc.). Ver ainda os estudos de caracterização – Redes de Equipamentos.



Fotografia 21 – Pavilhão Rota dos Móveis

- Loja Interativa de turismo

Este novo conceito de Loja interativa de Turismo surge da vontade do Turismo Porto e Norte de Portugal, E. R. de dar início a uma nova era de promoção e divulgação da região Norte, implementando assim uma rede de Lojas Interativas. Estas Lojas pretendem introduzir inovação aos tradicionais postos de turismo, começando pela interligação virtual destes espaços, recorrendo para isso a recursos tecnológicos que serão disponibilizados aos turistas e visitantes, a partir dos quais estes terão acesso a toda a oferta turística do Município visitado, bem como de toda a região. Assim, um turista que visite a Loja Interativa de Turismo de Paredes pode encontrar informação sobre um restaurante, um hotel, um espetáculo cultural que vá decorrer neste Município, da mesma forma que em qualquer outro município da região norte.

Por outro lado este é um espaço que pelas suas dimensões permite a prática de algumas atividades culturais que tem vindo a ser promovidas ao longo dos anos, dando oportunidade a diferentes entidades públicas e particulares de usarem o espaço para exposições e outras dinâmicas culturais. Neste caso particular tem havido uma preocupação em abrir o espaço à comunidade local, envolvendo-a nas dinâmicas locais.



Fotografia 22 - Loja Interativa de Turismo

- Parques e Jardins Públicos

No concelho de Paredes existem vários parques e jardins públicos que convidam a caminhar, ao piquenique, ao descanso ou simplesmente à contemplação da natureza. Desses podemos destacar alguns sobretudo pela sua dimensão e tradição histórica.

Começando por esta última característica evidenciamos o Parque José Guilherme, espaço amplo, com cerca de um hectare, que desde os meados do século XIX, com a abertura das ruas envolventes e o seu nivelamento, foi cercado de bons edifícios, como o da antiga Escola de Conde Ferreira, atual Biblioteca Municipal.

Este local arborizado serviu para a realização do mercado da Vila e como ponto de encontro e de lazer.

Apesar de já nos finais do século XIX se designar de Praça José Guilherme, só em 1927 é que foi colocada, no seu centro, a estátua do conselheiro.

O caráter central deste lugar foi fortalecido no dia 25 de Agosto de 1940, com a inauguração do Cruzeiro da Independência, no âmbito das Comemorações dos Centenários e com o lançamento da primeira pedra do edifício dos Paços do Concelho, para o qual cada freguesia contribuiu com um cesto de terra.

Hoje, o Parque José Guilherme continua a ser uma referência do ponto de vista histórico mas, também, um espaço moderno, vivo e acolhedor.

No âmbito de requalificação e melhoria das condições de vida dos habitantes de Paredes foi construído o Parque da Cidade Paredes, inaugurado em julho de 2000, estendendo-se por cerca de 2,5 hectares, este é um local de convívio e contacto privilegiado com a natureza.

Situado nas margens da ribeira de Sentiais, um afluente do rio Sousa, atravessado por um riacho, está dotado de vários equipamentos para a prática de desporto de manutenção e apetrechado com espaços infantis.

Em pleno coração da cidade, é um espaço verde por excelência destinado à realização das mais diversas atividades lúdicas e desportivas.

Por último destacamos o Parque do Rio Ferreira em Lordelo e Rebordosa, integrado no projeto de requalificação das zonas ribeirinhas de Lordelo e Rebordosa, este parque estende-se por uma área muito ampla que liga as duas freguesias vizinhas, sendo um espaço de eleição para o desenvolvimento de atividades lúdicas e desportivas, assim como para a contemplação da paisagem.

Para além destes podemos ainda citar: Parque de Miragaia em Louredo, Parque de lazer de Beire, Parque de lazer de Vila Cova de Carros, Jardim de Soverosa e o Parque Central de Vilela.

No conjunto uma vasta oferta que complementa toda a oferta elencada até ao momento, podendo proporcionar excelentes momentos de repouso e convívio.

- Eventos desportivos

Existem alguns eventos desportivos que tem vindo a ocorrer no concelho, nomeadamente trails (Trail da Senhora do Salto, Capitão, Meda e da Raposa), campeonatos de golfe e de pitch & putt, Skadown do Rail de Portugal que acontece no Kartódromo em Baltar, geocaching (designadamente na área do Parque das Serras do Porto), Handball Cup, ou seja um conjunto de atividades com impacto direto na economia local e que de algum modo tem contribuído para dar a conhecer Paredes e pouco a pouco começar a criar referências no território.

- Oferta de alojamento turístico

De acordo com o SIGTUR e em sintonia com os dados disponíveis no serviço de turismo regista-se atualmente a seguinte oferta de alojamento no concelho de Paredes:

Nove empreendimentos turísticos (ET) existentes, com a capacidade total de 379 camas/utentes:

- Três hotéis de duas a três estrelas, com a capacidade total de 183 camas;
- Um hotel apartamento de três estrelas com a capacidade total de 148 camas;
- Um estabelecimento de turismo de habitação, com a capacidade total de 10 camas;
- Quatro casas de campo, com a capacidade total de 38 camas;
- Trinta estabelecimentos de alojamento local (AL), com capacidade para 215 utentes.

Dos dados apresentados podemos rapidamente verificar que há uma oferta significativa ao nível de Alojamento Local, o qua aliás tem vindo a crescer muitos nos dois últimos anos, notando-se uma forte concentração no sul do concelho, o que poderá estar relacionado com o facto de aí se encontrarem várias segundas habitações e esta solução surge como uma forma rentabilizar as mesmas. Por outro lado será de considerar o desenvolvimento do Parque das Serras do Porto que certamente está a despertar a atenção dos particulares, no sentido de que este poderá ser

uma oportunidade para atrair turistas ao território e por outro lado a proximidade ao Porto, assim como as acessibilidades são elementos suficientes para motivar este fenómeno.

No que se refere aos empreendimentos turísticos verifica-se o oposto, ou seja nesta modalidade de alojamento o norte acolhe a preferência, estando mesmo assim um pouco dispersos. Para além deste aspeto será de referir, ainda, a tendência para as casas de campo no que se refere ao TER, o que se poderá justificar-se pelas características próprias do território, ou seja a ruralidade que ainda é uma característica muito presente, apesar do desenvolvimento que se tem vindo a sentir, nomeadamente no norte do concelho, mas cujas freguesias, mais no interior, mantém muitas habitações tradicionais de famílias abastadas.

- Outra oferta turística
 - Quinze estabelecimentos de empresas de animação turística;
 - Sete balcões de agências de viagens e turismo;
 - Um PP com parecer favorável do Turismo de Portugal – TdP, com a capacidade total de 80 camas;
 - Um loteamento com parecer favorável do TdP, com a capacidade total de 192 camas.

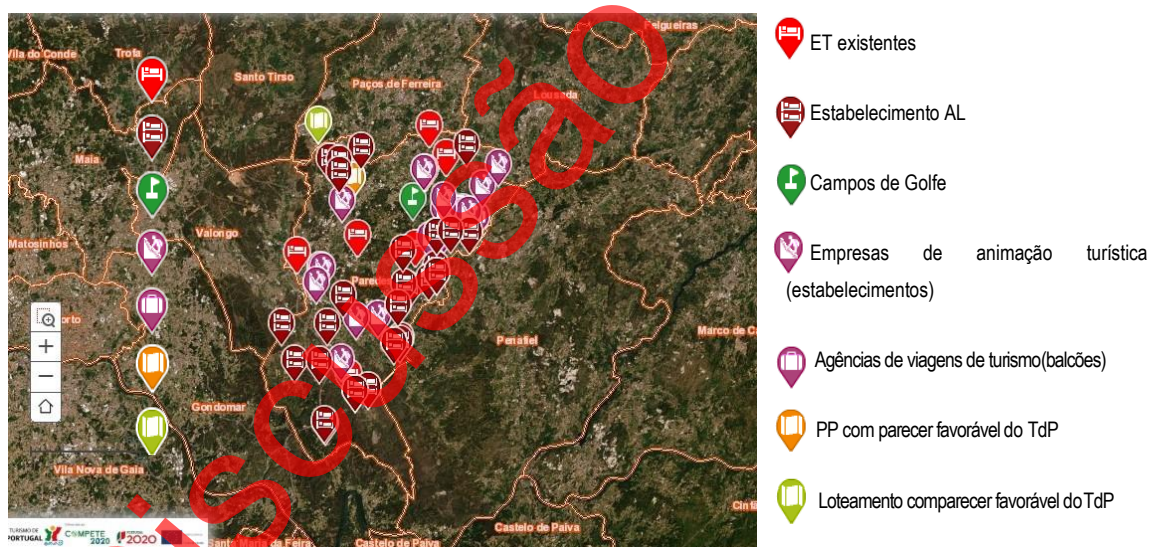


Figura 3 – Oferta turística no concelho de Paredes. Fonte: SIGTUR

Ao nível da oferta a este nível será de referir que as empresas de animação turística, assim como os agentes de viagem não trabalham o *incoming*, ou seja estão mais vocacionados para *outcoming*. No entanto, está a ser desenvolvido um trabalho de aproximação, sobretudo às empresas de animação turística no sentido de que sejam desenvolvidos programas locais que possam ser comercializados e promovidos interna e externamente.

Mas, este é certamente um dos problemas que terá de ser resolvido, porque é fundamental conseguir envolver os nossos agentes locais na promoção e divulgação do território, porque sem o seu empenho será muito complicado atingir os objetivos desejados.

6.2.4 Análise Swot

Face ao que foi exposto apresenta-se como que em jeito de resumo uma análise swot do que pode ser o retrato do concelho em termos de oferta turística, contrapondo os pontos fortes e fracos, assim como as oportunidades e ameaças que se possam sentir.

PONTOS FORTES	PONTOS FRACOS
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Património (natural, construído e imaterial)</u> • <u>Cultura – Tradições, costumes</u> • <u>Gastronomia</u> • <u>Indústria do mobiliário</u> • <u>Localização geográfica</u> • <u>Pessoas</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Produtos turísticos não estruturados</u> • <u>Falta de agentes de animação turística a trabalhar o território</u> • <u>Falta de investimento privado</u> • <u>Falta de identidade local</u> • <u>Problemas de comunicação</u> • <u>Falta de uma imagem forte identificativa do concelho</u>
OPORTUNIDADES	AMEÇAS
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Acessibilidades</u> • <u>Proximidade ao Porto/ integração da Área metropolitana do Porto</u> • <u>Proximidade ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro</u> • <u>Linha de caminho de ferro</u> • <u>Novas infraestruturas (piscina ao ar livre, Centro Cultural, Pavilhão multiusos Paredes)</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Dispersão da oferta turística</u> • <u>Falta de transportes públicos que ligue o território</u> • <u>Poluição dos Rios</u> • <u>Atratividade do litoral para jovens sobretudo ao nível de empregabilidade</u>

Como síntese poderá dizer-se que a estratégia de desenvolvimento do concelho ao nível de turismo deverá assentar nos seguintes eixos ou linhas de atuação:



Figura 4 – Eixos estratégicos de atuação

De acordo com o diagnóstico apresentado anteriormente facilmente se conclui que o potencial do concelho está no seu património construído (Rota do Românico, barroco), a sua cultura que consolida um conjunto de tradições e costumes que devem ser evidenciados e valorizados de modo a constituírem-se como elementos diferenciadores e simultaneamente atrativos, assim como deveremos potenciar os nossos recursos humanos (capital social), envolvendo-os em toda a dinâmica turística/cultural.

Por outro lado o património natural do concelho é essencial na estratégia de desenvolvimento local que deve ser implementada, e nesta fase que existe o projeto do Parque das Serras do Porto que certamente será um excelente potenciador da região.

Por último o concelho de Paredes tem uma forte tradição ao nível da indústria do mobiliário, que remonta já aos finais do século XIX, tendo por isso toda uma tradição no saber fazer na arte de transformar a madeira em peças de mobiliário.

Esta é hoje uma das principais atividades económicas do concelho, tendo atingido uma dimensão muito significativa ao nível de produção nacional de mobiliário, sendo por isso importante para a economia local. De acordo com o que são os novos desafios do turismo e sobretudo com as características do turista na atualidade torna-se necessário desenvolver

produtos novos que proporcionem experiências e permitam o conhecimento da cultura de cada local, o turismo industrial poderá ser uma aposta do município até porque este é produto que está ser muito trabalhado do ponto de vista turístico/cultural em toda a região norte, sobretudo na Área Metropolitana do Porto e como tal este poderá constituir mais uma oferta a incluir numa estratégia conjunta de promoção de algo que é muito característico do nosso município e na região norte.

6.2 Procura turística

Paredes é um concelho com uma área de 156,8 km² e uma população de 86 094 habitantes, como foi já apresentado a nossa oferta encontra-se um pouco dispersa por toda essa área, o que em certa medida nos causa alguns constrangimentos, mas que por outro lado poderá ser usado como uma forma de diversificar a oferta.

Discussão Pública

Localização geográfica (NUTS - 2013)		Hóspedes (N.º) nos estabelecimentos de alojamento turístico por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Local de residência (País - lista reduzida); Anual		
		Período de referência dos dados		
		2018		
		Local de residência (País - lista reduzida)		
		Total	Portugal	Estrangeiro
N.º	N.º	N.º		
Portugal	PT	25249904	9941747	15308157
Continente	1	22926413	9276122	13650291
Norte	11	5285297	2579772	2705525
Área Metropolitana do Porto	11A	3304848	1260686	2044162
Paredes	11A1311	30421	18916	11505

Quadro 24 - Hóspedes (N.º) nos estabelecimentos de alojamento turístico por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Local de residência. Fonte: INE – maio 2020

Segundo o quadro que se apresenta podemos observar o número de indivíduos que efetuam pelo menos uma dormida num estabelecimento hoteleiro em Paredes é relativamente baixo comparativamente com os dados da Área Metropolitana do Porto, o que podemos relacionar com o reduzido número de unidades hoteleiras e com baixa procura por esta região. Podemos, ainda, constatar que no caso de Paredes os hóspedes são maioritariamente residentes em Portugal, o que não acontece em nenhuma das outras situações apresentadas. Com isto podemos também concluir que o turista nacional é claramente o nosso principal mercado.

Localização geográfica (NUTS - 2013) (1)		Dormidas (N.º) nos estabelecimentos hoteleiros por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo (estabelecimento hoteleiro); Anual (3)								
		Período de referência dos dados (2)								
		2018								
		Tipo (estabelecimento hoteleiro)								
		Total	Hotéis	Pensões	Estalagens	Pousadas	Motéis	Hotéis-anapartamentos	Aldeamentos turísticos	Apartamentos turísticos
		N.º	N.º	N.º	N.º	N.º	N.º	N.º	N.º	N.º
Portugal	PT	67662103	40469825	11100798	245442	594748	-	7770748	2638370	4842172
Continente	1	57192011	34131163	9449523	-	567870	-	...	...	4592535
Norte	11	9778017	7148877	2253969	-	132777	-	...	...	96603
Área Metropolitana do Porto	11A	6319435	4790854	1300386	-	...	-	105821	-	...
Paredes	11A1310	63671	61575	2096	-	-	-	-	-	-

Dormidas (N.º) nos estabelecimentos hoteleiros por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo (estabelecimento hoteleiro); Anual - INE, Inquérito à permanência de hóspedes na hotelaria e outros alojamentos

Quadro 25 – Dormidas nos estabelecimentos hoteleiros por localização geográfica. Fonte: INE – maio 2020

Localização geográfica (NUTS - 2013) (1)		Estada média (N.º) nos estabelecimentos hoteleiros por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo (estabelecimento hoteleiro); Anual (4)								
		Período de referência dos dados (2)								
		2018								
		Tipo (estabelecimento hoteleiro) (3)								
		Total	Hotéis	Pensões	Estalagens	Pousadas	Motéis	Hotéis-anapartamentos	Aldeamentos turísticos	Apartamentos turísticos
		N.º	N.º	N.º	N.º	N.º	N.º	N.º	N.º	N.º
Portugal	PT	2,7	2,4	2,3	5,4	1,8	-	4,3	4,9	4,8
Continente	1	2,5	2,2	2,1	-	1,8	-	...	...	4,8
Norte	11	1,9	1,8	1,9	-	1,7	-	...	...	2,9
Área Metropolitana do Porto	11A	1,9	1,9	2	-	...	-	2,2	-	...
Paredes	11A1310	2,1	2,1	2,8	-	-	-	-	-	-

Estada média (N.º) nos estabelecimentos hoteleiros por Localização geográfica (NUTS - 2013) e Tipo (estabelecimento hoteleiro); Anual - INE, Inquérito à permanência de hóspedes na hotelaria e outros alojamentos

Quadro 26 – Estada média nos estabelecimentos hoteleiros por localização geográfica. Fonte: INE – maio 2020

Olhando para os dois outros quadros verificamos que o número de dormidas não é muito elevado no concelho de Paredes, o que de certo modo vai ao encontro do registo do número de hóspedes, assim como a estada média dos turistas no concelho. No entanto, não podemos deixar de constatar que a estada média da Área Metropolitana é de duas noites, sendo o que se verifica no concelho.

Estes resultados não serão surpreendentes, porque, por um lado, os empreendimentos turísticos existentes não são muitos e pelo conhecimentos que temos ao nosso dispor, os empreendimentos hoteleiros do concelho funcionam com grupos organizados, ou seja trabalham essencialmente com operadores, os quais não tem programas no concelho. Deste modo a ocupação hoteleira resume-se à pernoita desses grupos durante o período a que se reporta o programa.

Por outro lado, temos consciência que Paredes é também um ponto de passagem para o Douro e como tal o tempo médio de estadia nunca será muito extenso.

Apresentamos, ainda, alguns dados que registamos no âmbito da Loja Interativa de Turismo, sendo que importa esclarecer que os registos efetuados a partir deste espaço se reportam a todo o tipo de visitante/turista que procura este equipamento, para além disso é habitual a realização de exposições e outro tipo de dinâmicas neste espaço, sendo por isso também contabilizados os participantes, o que posteriormente é devidamente tratado e identificado, no entanto não será especificado essa realidade neste caso, em particular, porque não seria relevante.

Considerando os objetivos deste documento tivemos em consideração os principais mercados que procuram este equipamento no período de 2017 a 2019, o que de algum modo poderá permitir-nos tirar algumas ilações interessantes.



Gráfico 10 – Principais mercados. Fonte: Loja Interativa de Turismo

Como se pode observar o nosso principal mercado é o nacional, embora se possa verificar uma redução na procura deste equipamento ao longo dos anos, o que acompanha uma tendência nacional, visto que hoje em dia o turista recorre mais aos meios digitais para obter informação e assim preparar a sua viagem ou deslocações.

Observamos, ainda, que o mercado espanhol tem um certo peso na procura deste espaço, o que de certo modo estará relacionado com a proximidade à Galiza e por outro lado estará relacionado ainda com os grupos que são recebidos numa das unidades de alojamento da cidade.

Pelos dados apresentados e com base naquilo que é a nossa experiência é necessário desenvolver um trabalho intenso, dando continuidade ao que tem vindo a ser feito no sentido de conseguirmos estruturar uma imagem concertada do território ao nível do turismo, aproveitando algumas das vantagens que gozamos pela proximidade ao Porto e ainda pelo facto de estarmos entre o Porto e o Douro, dois destinos muito procurados.

Discussão Pública

Discussão Pública

Discussão Pública

Discussão Pública



CÂMARA MUNICIPAL
PAREDES

