

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 2/24A

Câmara Municipal de Paredes

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atualizada, é emitido o Alvará de Licenciamento nº 2/24A (processo nº 1/22LT), em nome de **MANUEL GONÇALVES SANTOS**, portador do número de contribuinte **188 094 504**, que titula o licenciamento da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em **AVENIDA JOSÉ VIERA CAMPOS E RUA DO PINHAL**, da freguesia de **SOBREIRA**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **85** e inscrito na matriz **rústico** sob o artigo **1161** da respetiva freguesia.

A operação de loteamento, aprovada por despacho do Vereador do Pelouro, datado de 2023/12/04, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2021/10/22, respeita o disposto no Plano Municipal de Ordenamento de Território aplicável e apresenta, de acordo com a planta anexa, as seguintes características:

Área do prédio a lotear: **7 603,35 m²**

Área total de implantação: **1 298,21 m²**

Área total de construção: **3 863.60 m²**

Volume total da construção: **8 827,83 m³**

Número de lotes: 8 com as seguintes características:

- **Lote nº 1** com a área de **830,68 m²**, destinado à construção de **habitação coletiva**, com a área de implantação de **298,10 m²**, área de construção de **904,00 m²**, composto por 3 pisos (-1+2), 4 fogos;
- **Lote nº 2** com a área de **218,25 m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar**, com a área de implantação de **117,00 m²**, área de construção de **342,60 m²**, composto por 3 pisos (-1+2), 1 fogo;
- **Lote nº 3** com a área de **218,25 m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar**, com a área de implantação de **117,00 m²**, área de construção de **342,60 m²**, composto por 3 pisos (-1+2), 1 fogo;
- **Lote nº 4** com a área de **218,25 m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar**, com a área de implantação de **117,00 m²**, área de construção de **342,60 m²**, composto por 3 pisos (-1+2), 1 fogo;
- **Lote nº 5** com a área de **218,25 m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar**, com a área de implantação de **117,00 m²**, área de construção de **342,60 m²**, composto por 3 pisos (-1+2), 1 fogo;
- **Lote nº 6** com a área de **218,25 m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar**, com a área de implantação de **117,00 m²**, área de construção de **342,60 m²**, composto por 3 pisos (-1+2), 1 fogo;
- **Lote nº 7** com a área de **218,25 m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar**, com a área de implantação de **117,00 m²**, área de construção de **342,60 m²**, composto por 3 pisos (-1+2), 1 fogo;
- **Lote nº 8** com a área de **673,19 m²**, destinado à construção de **habitação coletiva**, com a área de implantação de **298,10 m²**, área de construção de **904,00 m²**, composto por 3 pisos (-1+2), 4 fogos;

Condicionantes do licenciamento: deverá cumprir com o licenciado.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público do município **917,52 m²** de terreno destinados a arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes, conforme planta anexa.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **3 meses (2024/04/30 – 2024/07/30)**.

Foi prestada a garantia bancária n.º 00125-02-2390155 a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atualizada, no valor de **336 099,08€**.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **30 de abril de 2024**

O Vereador do Pelouro¹

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 124/21, datado de 2021/10/22, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara.