

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/22, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO LOTEAMENTO Nº 2/20LT

Aditamento nº3 ao Alvará de Loteamento nº **1/22**, em nome de **ABEL MARTINS DA SILVA**, contribuinte n.º **154 890 650**, **PAULO MARTINS DA SILVA**, contribuinte n.º **161 752 020** e **ANTÓNIO MARTINS DA SLVA**, contribuinte n.º **141 912 260**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em **LUGAR DE FONTAÍNHAS**, da freguesia de **GANDRA**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **97** da respetiva freguesia.

A alteração ao Alvará de Loteamento, solicitada por **João Luís Vinhas da Silva**, casado no regime de Comunhão de adquiridos com **Vera Lúcia da Rocha Leal**, ao **lote nº 8** (descrito na CRPP sob o nº 4426), foi aprovada pelo despacho da Vereadora do Pelouro datado de 2025/09/09, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2024/10/31, **e consiste no aumento da área de implantação, aumento da área de construção, diminuição do n.º de pisos acima, aumento da área de impermeabilização, diminuição da altura do edifício.**

De acordo com o Req.t.º n.º 4556/25, as prescrições do lote passam a ser as seguintes:
Lote nº 8 com a área de 849,00m², destinado à construção de habitação, com a área de implantação de 214,60m², área de construção de 314,60 m², composto por 1 pisos (1+0), 1 fogo.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **1/22**.

A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em 2 de **outubro** de **2025**

A Vereadora do Pelouro¹

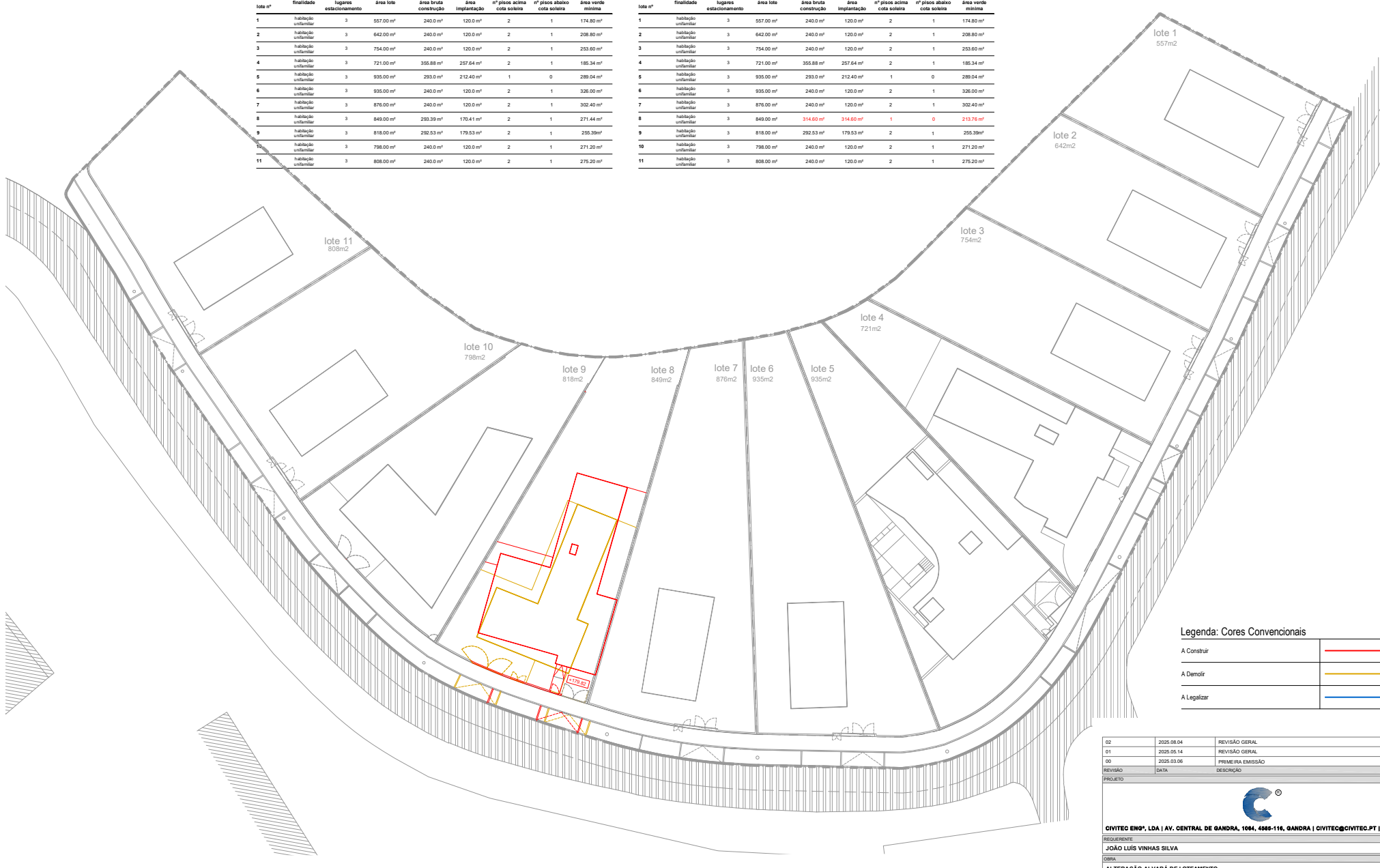
¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 206/24, datado de 2024/10/31, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara.

1/22,AL,2025/10/02

PLANTA SÍNTESE
Esc.:1/250

PARÂMETROS URBANÍSTICOS LICENCIADOS								
lote nº	finalidade	lugares estacionamento	área lote	área bruta construção	área implantação	nº pisos acima cota solar	nº pisos abaixo cota solar	área verde mínima
1	habitação unifamiliar	3	557,00 m²	240,0 m²	120,0 m²	2	1	174,80 m²
2	habitação unifamiliar	3	642,00 m²	240,0 m²	120,0 m²	2	1	208,80 m²
3	habitação unifamiliar	3	754,00 m²	240,0 m²	120,0 m²	2	1	253,60 m²
4	habitação unifamiliar	3	721,00 m²	355,88 m²	257,64 m²	2	1	185,34 m²
5	habitação unifamiliar	3	935,00 m²	293,0 m²	212,40 m²	1	0	289,04 m²
6	habitação unifamiliar	3	935,00 m²	240,0 m²	120,0 m²	2	1	326,00 m²
7	habitação unifamiliar	3	876,00 m²	240,0 m²	120,0 m²	2	1	302,40 m²
8	habitação unifamiliar	3	849,00 m²	293,39 m²	170,41 m²	2	1	271,44 m²
9	habitação unifamiliar	3	818,00 m²	292,53 m²	179,53 m²	2	1	255,39m²
10	habitação unifamiliar	3	798,00 m²	240,0 m²	120,0 m²	2	1	271,20 m²
11	habitação unifamiliar	3	808,00 m²	240,0 m²	120,0 m²	2	1	275,20 m²

PARÂMETROS URBANÍSTICOS PROPOSTOS								
lote nº	finalidade	lugares estacionamento	área lote	área bruta construção	área implantação	nº pisos acima cota solar	nº pisos abaixo cota solar	área verde mínima
1	habitação unifamiliar	3	557.00 m²	240.0 m²	120.0 m²	2	1	174.80 m²
2	habitação unifamiliar	3	642.00 m²	240.0 m²	120.0 m²	2	1	208.80 m²
3	habitação unifamiliar	3	754.00 m²	240.0 m²	120.0 m²	2	1	253.60 m²
4	habitação unifamiliar	3	721.00 m²	355.88 m²	257.64 m²	2	1	185.34 m²
5	habitação unifamiliar	3	935.00 m²	293.0 m²	212.40 m²	1	0	289.04 m²
6	habitação unifamiliar	3	935.00 m²	240.0 m²	120.0 m²	2	1	326.00 m²
7	habitação unifamiliar	3	876.00 m²	240.0 m²	120.0 m²	2	1	302.40 m²
8	habitação unifamiliar	3	849.00 m²	314.60 m²	314.60 m²	1	0	213.76 m²
9	habitação unifamiliar	3	818.00 m²	292.53 m²	179.53 m²	2	1	255.39m²
10	habitação unifamiliar	3	798.00 m²	240.0 m²	120.0 m²	2	1	271.20 m²
11	habitação unifamiliar	3	808.00 m²	240.0 m²	120.0 m²	2	1	275.20 m²



Legenda: Cores Convencionais

A Construir	
A Demolir	
A Legalizar	

022025.08.04REVISÃO GERAL

012025.05.14REVISÃO GERAL

002025.03.06PRIMEIRA EMISSÃO

REVISÃO:DATA:DESCRIÇÃO:

PROJETO

CIVITEC ENO, LDA | AV. CENTRAL DE GANDRA, 1064, 4805-116, GANDRA | CIVITEC@CIVITEC.PT | 222 425 740

REQUERENTE

JOÃO LUÍS VINHAS SILVA

OBJETO

ALTERAÇÃO ALVARÁ DE LOTEAMENTO
LUGAR DAS FONTAINHAS, GANDRA - PAREDES

ESPECIALIDADE

ARQUITETURA

CONTEÚDO

CORES CONVENCIONAIS - PLANTA SÍNTESE

FICHEIRO

553_21_LIC_ARQ_V0.DWG

DESIGNAÇÃO DO DESENHO

553_21_LIC_ARQ_4_2

FASE

LICENCIAMENTO

PROJETISTA

GUILAUME JEAN

ESCALA GERAL

1:250

DESENHO/REVISÃO

Arquitetura

4.r2