

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/94, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

LOTEAMENTO Nº 19/90

Aditamento nº 15 ao Alvará de Loteamento nº **1/94**, emitido pela Câmara Municipal em **1994/02/24**, em nome de **AUREA FERREIRA MARTINS**, nº de contribuinte **127859136**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em **RIBEIROS ALTOS**, da freguesia de **PAREDES (MOURIZ)**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **543**.

A alteração ao Alvará de Loteamento, solicitada por **ALEXANDRE MANUEL DE OLIVEIRA NEVES** (reqt. 3019/25), contribuinte nº **165448067**, ao lote nº **34** (descrito na CRPP sob o nº 720/19940323), sito na Praceta Zé do Telhado, nº 13, Paredes (Mouriz), foi aprovada pelo despacho da Vereadora do Pelouro, datado de 2025/10/02, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2024/10/31, e consiste na alteração do uso do piso 1 (um) de comércio para arrumos, e piso 2 (dois) e 3 (três) de habitação bifamiliar para habitação unifamiliar.

De acordo com os requerimentos 3019/25 e 3355/25 (certidão emitida em 2025/06/30), as prescrições do lote passam a ser as seguintes:

Lote nº **34** com a área de **517.00m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar / 1 fogo**, com a área de implantação de **120.00m²**, área de construção de **360.00m²**, composto por **3** piso e anexo com a área de implantação / construção de **51.00m²**.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **1/94**.

A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **8 de OUTUBRO de 2025**

A Vereadora do Pelouro¹,

Esp.

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 206/24, datado de 2024/10/31, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara.