

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N° 5/02, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO - PROCESSO N° 3/01L

Aditamento nº 13 ao Alvará de Loteamento nº **5/02**, emitido pela Câmara Municipal em **2002/11/08**, em nome de **SETPAREDES - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES, LDA**, nº de contribuinte **505000318**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em **QUINTA DA PENA**, da freguesia de **PAREDES (EXTINTA FREGUESIA DE MADALENA)**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **503/20031118**.

A alteração ao Alvará de Loteamento, solicitada por **PEDRO DINIS GUEDES SERÔDIO (lote 41 - descrito na CRPP 544)** e **PEDRO MIGUEL LEAL SERÔDIO (lote 42 - descrito na CRPP 545)**, foi aprovada pelo despacho da Vereadora do Pelouro, datado de 2025/12/18, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2025/10/31, e consiste no aumento da área de implantação e da área de construção.

De acordo com a planta apresentada (reqt. 4091/25, associado DWFX, folha 3), as prescrições dos lotes passam a ser as seguintes:

Lote nº 41 com a área de **276,5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda**, com a área de implantação de **160,65m²**, área bruta de construção de **273,35m²**, composto por **2** pisos acima da cota de soleira, **1** fogo.

Lote nº 42 com a área de **276,5m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar-banda**, com a área de implantação de **160,65m²**, área bruta de construção de **273,35m²**, composto por **2** pisos acima da cota de soleira, **1** fogo.

Foi pago o valor de compensação pela guia nº **18007/25**.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **5/02**.

A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **8** de **JANEIRO** de **2026**

A Vereadora do Pelouro¹,

esp

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho nº 176/2025, datado de 2025/10/31, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara.