

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 12/77, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO - PROCESSO Nº L. 23/76

Aditamento nº 4 ao Alvará de Loteamento nº **12/77**, emitido pela Câmara Municipal em **1977/02/25**, em nome de **CAETANO SILVA ROCHA**, nº de contribuinte **161695825**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito no lugar de **FONTE SAGRADA**, da freguesia de **PAREDES (EXTINTA FREGUESIA DE CASTELÕES DE CEPEDA)**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **39651**, livro **B-102**, fl. **27**.

A alteração ao Alvará de Loteamento, solicitada por **LUÍS FILIPE HENRIQUES SOARES** (reqt. 4307/25), contribuinte nº **211092568**, ao lote nº **8**, sito na **RUA DOUTOR JOSÉ MARIA BRAGANÇA RIBEIRO, Nº 125**, freguesia de **PAREDES** (extinta freguesia de Castelões de Cepeda), descrito na CRPP sob o nº **297/19870210**, foi aprovada pelo despacho da Vereadora do Pelouro, datado de 2025/12/18, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2025/10/31, e consiste no aumento da área de implantação e de construção.

De acordo com a planta apresentada (reqt. 4307/25, associado DWFX, fl. 2), as prescrições do lote passam a ser as seguintes:

Lote nº **8** com a área de **313,00m²**, destinado à construção de **habitação / 1 fogo**, com a área de implantação de **156,30m²**, área de construção total de **255,00m²**, composto por **2** pisos acima da cota de soleira.

Foi pago o valor de compensação pela guia nº **394/26**.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **12/77**.

A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **13** de **JANEIRO** de **2026**

A Vereadora do Pelouro¹,

esp

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 176/2025, datado de 2025/10/31, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara.