

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 13/89, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO - LOTEAMENTO Nº 30/78

Aditamento nº 18 ao Alvará de Loteamento nº **13/89**, emitido pela Câmara Municipal em **1989/06/28**, em nome de **MARIA DA CONCEIÇÃO A. M. VASCONCELOS**, nº de contribuinte **155694260**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em **OUTEIRINHO**, da freguesia de **PAREDES (EXTINTA FREGUESIA DE BESTEIROS)**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **41201**, **livro B-106, fl. 30** da respetiva freguesia.

A alteração ao Alvará de Loteamento, solicitada por **VITOR AUGUSTO LOPES DE OLIVEIRA** (reqt. 6521/25), contribuinte nº **212524348**, ao lote nº **16** (descrito na CRPP sob o nº 177/19900417), foi aprovada pelo despacho da Vereadora do Pelouro, datado de 2026/01/13, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2025/10/31, e consiste no aumento da área de construção, alteração de pisos acima e abaixo da cota de soleira.

De acordo com a planta apresentada (reqt. 6521/25, associado dwfx, fl. 5), as prescrições do lote passam a ser as seguintes:

Lote nº 16 com a área de **950,00m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar / 1 fogo**, com a área de implantação (área máxima) de **174,10m²**, área de construção (área máxima) de **441,65m²**, composto por **2** pisos acima da cota de soleira.

Foi pago o valor de compensação pela guia nº **676/26**.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **13/89**.

A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **20** de **JANEIRO** de **2026**

A Vereadora do Pelouro¹,

esp

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 176/2025, datado de 2025/10/31, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara.