

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/04, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO LOTEAMENTO Nº 20/92

Aditamento nº 14 ao Alvará de Loteamento nº **1/04**, emitido pela Câmara Municipal em **2004/01/30**, em nome de **JOSÉ FERNANDO MACHADO DE SOUSA BRANDÃO**, nº de contribuinte **169040437**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito no lugar de **FACHO**, da freguesia de **SOBROSA**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº 1253 (desanexado do mº 1124).

A alteração ao Alvará de Loteamento, solicitada por **VENÂNCIO ALVES PEREIRA** (reqt. 916/25), contribuinte nº **188624155**, ao lote nº **9** (descrito na CRPP sob o nº 1262/20070130), foi aprovada pelo despacho da Vereadora do Pelouro, datado de 2025/03/13, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2024/10/31, e consiste na alteração da área de implantação, área de construção e alteração do número de pisos de cave, r/c e andar para r/c e andar.

De acordo com a planta apresentada (reqt. 916/25, associado dwfx, fl. 2), as prescrições do lote passam a ser as seguintes: Lote nº **9** com a área de **510,00m²**, destinado à construção de **habitação unifamiliar / 1 fogo**, com a área de implantação (máxima) de **221,10m²**, área bruta de construção (máxima) de **377,10m²**, composto por **2** pisos acima da cota de soleira.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **1/04**.

A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **19** de **MARÇO** de **2026**

A Vereadora do Pelouro¹,

esp

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 176/2025, datado de 2025/10/31, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara.