

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 8/93, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO LOTEAMENTO Nº 4/88

Aditamento nº 12 ao Alvará de Loteamento nº **8/93**, emitido pela Câmara Municipal em **1993/06/29**, em nome de **JOSÉ ENNES GRANHÃO TORRES PACHECO**, nº de contribuinte **107109867**, através do qual é licenciado o loteamento com obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em **COVA**, da freguesia de **PAREDES (EXTINTA FREGUESIA DE MADALENA)**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o nº **248/19930706**.

A alteração ao Alvará de Loteamento, solicitada por **PEDRO DINIS GUEDES SERÓDIO** (reqt. 3212/24), contribuinte nº **178169471**, ao lote nº **8** (descrito na CRPP sob o nº 256/19930706), foi aprovada pelo despacho da Vereadora do Pelouro, datado de 2024/11/26, com poderes delegados e subdelegados por despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 2024/10/31, e consiste na ampliação e alteração de uso de habitação e serviço para habitação multifamiliar de 3 fogos.

De acordo com a planta apresentada (reqt. 5510/24, associado dwfx, fl. 3), as prescrições do lote passam a ser as seguintes:

Lote nº **8** com a área de **589m²**, destinado à construção de **habitação / 3 fogos**, com a área de implantação de **197m²**, área de construção de **339,45m²**, composto por **2** pisos acima da cota de soleira e anexo com área de implantação / construção de **50,00m²**.

Foi pago o valor de compensação e taxa urbanística pela guia nº **15465/24**.

Em tudo o resto se mantém o disposto no Alvará nº **8/93**.

A presente alteração foi precedida do período de discussão pública, estabelecido de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada, no qual não houve sugestões nem reclamações.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualizada.

Registado na Câmara Municipal de Paredes, em **10** de **ABRIL** de **2026**

A Vereadora do Pelouro¹,

Esp.

¹ Com poderes delegados e subdelegados pelo despacho n.º 176/2025, datado de 2025/10/31, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara