

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

PLANO DE PORMENOR CENTRAL de GANDRA

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

NORTE

Município

PAZARES

Lugar

GANDRA

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado		ha
Área de intervenção do plano em solo programado		ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	21.0	ha
Área de intervenção do plano em solo rural		ha
Área de intervenção do plano (total)	21.0	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	59986.0	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	59986.0	m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	29166.0	m²
Área de espaços verdes utilização colectiva	59986.0	m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva		m²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	20638.0	m²
Área de circulação pedonal	7200.0	m²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	27838.0	m²

População

População existente	102.0	hab
População prevista	980.0	hab
População (total)	1082.0	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	20.0
Previstas	77.0
Número de lotes ou parcelas (total)	97.0

Número de fogos	
Habituação colectiva	190.0
Habituação unifamiliar	119.0
Número de fogos (total)	309.0

Número de camas turísticas	
----------------------------	--

Áreas de construção	[m²]
Habituação	37887.0
Comércio	3840.0
Serviços	340.0
Turismo	
Indústria	6325.0
Estacionamento	11360.0
Outros	8912.0
Área de construção (total)	68664.00

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação	24569.0	7500.0
Desporto	4542.0	
Saúde		
Cultura	2200.0	1072.0
Cemitérios		
Administrativos	170.0	340.0
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros		

Número de lugares de estacionamento	
Público	392.0
Privado	330.0
Número de lugares de estacionamento (total)	722.0

Área de implantação	32199.0
Área de impermeabilização equivalente	22199.0
Volume de construção	

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0.36	%
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	15 %	
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	0.15	m³/m²
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	1.0	
Número máximo de pisos	4.0	fogos / ha hab / ha
Moda do número de pisos		
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	14.71	
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	51.52	

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PLANO DE URBANIZAÇÃO DE GANDRA
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	PLANO DE URBANIZAÇÃO DE GANDRA - PARCIALMENTE
Nome do IGT alterado ou revogado	PLANO DE URBANIZAÇÃO DE GANDRA
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

20 / MARÇO / 2012